



Beschlussvorlage 2018/512	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	22.01.2019	öffentlich

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Friedberg/Rederzhausen

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, vorbehaltlich der Einigung über die grundstückspolitischen Ziele der Stadt Friedberg, den Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan in Friedberg/Rederzhausen gemäß des Antrages zu fassen.

Das Angebot des Antragsstellers, die Erschließungsplanung zu erarbeiten bzw. zu beauftragen, soll angenommen werden.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Für das Grundstück Fl.Nr. 1109, Gem. Rederzhausen (Teilstück) wurde ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes gestellt.

Es soll eine Fläche von ca. 13.000 qm überplant werden, der Anteil des Nettobaulandes läge bei ca.10.000 qm. Es sind die grundstückspolitischen Ziele der Stadt Friedberg zu sichern.

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan (FNP) bisher nicht als Wohnbaufläche vorgesehen.

Der Antragsteller schlägt vor, das Verfahren nach § 13 b BauGB durchzuführen, da das Grundstück im Anschluss an im Zusammenhang bebaute Ortsteile liegt.

Der Antragsteller bietet der Stadt Friedberg an, sich um die Erstellung der Planung zu kümmern.

Anlagen:

Anlage 1_Antrag [REDACTED] Aufstellung B-Plan

Anlage 2_Lageplan Rederzhausen Flst. 1109

Anlage 3_Lageplan mit Höhenlinien