

Die bestehenden Leitungen der unterschiedlichen Leitungsträger wurden aus deren Leitungskataster entnommen und sind in den vorliegenden Plänen **nur zur Information** dargestellt!
Die Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet!
Vor Beginn der Bauarbeiten sind gültige Leitungspläne bei den jeweiligen Leitungsträgern einzuholen!
Die Ausführung der Kabel- und Leitungsverlegungen erfolgt gemäß den freigegebenen Detailplänen in Absprache mit der örtlichen Bauleitung bzw. der Oberbauleitung!

Legende:
Bestand

- Grenzstein
- Grundstücksgrenze
- Fahrbahnrand
- Bestandshöhen
- Grenzstein Aufnahme
- Straßenname
- Gebäude / Nebengebäude
- Flurnummer
- Baum
- Maschendrahtzaun
- Lattenzaun
- Lichtmast
- Straßensinkkasten
- MWK-Schacht
- Schacht allg.
- Hauptschieber
- Hausanschlusschieber
- Unter-/Überfuhrdrant
- Gasschieber
- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Beleuchtungskabel
- Wasserleitung
- Gastleitung
- Stromleitung
- Telekomleitung

Planung

- Umgrenzung Bebauungsplan
- Bebauungsgrenze
- Grundstücksgrenze i. Bebauungsplan
- Grundstücksgrenze Vorschlag SWECO
- Granitgroßsteinpflasterzeile 1 - zeilig
- Granitgroßsteinpflasterzeile 2 - zeilig
- Hochbord
- Straßenachse
- Asphalt Fahrbahn
- Asphalt Gehweg
- Pflasterstreifen
- Stellplätze
- Grünfläche
- Feuerwehrbedarfsflächen
- gepl. Bäume lt. B-Plan
- gepl. Bäume auf öffentl. Grund



geplante Grenzen aus dem Bebauungsplan
VORABZUG ENTWURF (03.08.2018) von Büro
"abtplan büro für kommunale entwicklung"
private Grundstücke 17.506m²

geplante Grenzen Variante 6+6a von Büro SWECO:
private Grundstücke 17.164m²
= 342m² weniger veräußerbare Grundstücksfläche

Index	Art der Änderung	Datum	Gezeichnet
c			
b			
a			

Bauherr: Stadt Friedberg

Bauvorhaben: Baugebiet 13 in Wulfertshausen

Plan: Lageplan Straßenbau Variante 6

Entworfen: Klein

Gezeichnet: Fischer

Geprüft:

Neusäß-Steppach,
den 17.10.2018

Maßstab 1 : 250

Wasserbau
Ingenieurbau

Anlage Nr.: -

Plan Nr.: 0730-18-043-V6-01

Vorplanung

Abwasserbeseitigung
Straßen- und Gleisbau

Wasserbau
Ingenieurbau

Vermessung - GIS

Bauherr

SWECO

Ale Reichsmstraße 2
80356 Neusäß-Steppach
Telefon +49 821 48078-0
Telefax +49 821 48078-20

Zustimmung durch die TÜV Rheinland Cert GmbH (www.tuv.com, ID 9108620071) nach
ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, DIN EN ISO 45001:2018