



Beschlussvorlage 2019/004	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauordnung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	22.01.2019	öffentlich

V -2018/009 - Wetzel Christian, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses, Afrastraße 53, FINr. 2164/0, Gem. Friedberg

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Mit **Beschluss vom 22.11.2018** lehnt der Planungs- und Unterausschuss die Planung zum o.g. Vorhaben ab (Vorlage 2018/469). Im Ausschuss stießen dabei die Zufahrten und deren Lage auf Ablehnung.

Der Bauwerber plante daraufhin nach Vorgabe der Verwaltung sein Bauvorhaben um.

Statt zwei Zufahrten ist **nunmehr nur noch eine Zufahrt** auf die beiden Grundstücke von Westen her geplant. Diese Zufahrt deckt sich der Lage nach mit der bereits bestehenden Grundstückszufahrt. Sowohl die PI Friedberg, als auch die Abteilung Straßen- und Wegerecht, sowie der Tiefbau im Hause haben dieser Variante zugestimmt.

Darüber hinaus hat der Bauwerber auch die **Gesamt-GRZ auf dem Mehrfamilienhausgrundstück** wie im Beschlussvorschlag vom 22.11.2018 bereits angesprochen auf 0,67 **reduziert**.

Das Bauvorhaben ist daher nach § 34 Abs. 1 BauGB nunmehr ohne weiteres genehmigungsfähig. **Die Verwaltung empfiehlt daher, dem Bauvorhaben nunmehr zuzustimmen.**

Anlagen:

1. Planung alt
2. Planung neu