Alois Kolper
Baubetreuungs- u. Bauträger GmbH & Co. KG

EINGANG
27. Nov. 2018
Stadt Friedberg
Bauordnung – Untere Bauaufsicht

Baulandschaffung nach §13b BauGB in Friedberg / Rederzhausen

- → Grundstück: Flst. Nr. 1109, Gem. Rederzhausen
- → Eigentümer: Maximilian Braun (verbriefte Kaufoption Fa. Kolper, seit Do. 25.10.2018)
- → Grundstücksgröße: ca. 13.000 m² Bruttofläche
- → Bebauung nach § 13b BauGB
  - Einleitung bis 31.12.2019, Abschluss bis 31.12.2021
  - Grundfläche (Nettobauland ca. 10.000 m²)
  - Anschluss an im Zusammenhang bebaute Ortsteile
  - Im Flächennutzungsplan als zu überdenkende Wohnbaufläche ausgewiesen
  - Wenige, spätere Grundstückseigentümer (Bruttoanteil: Stadt Friedberg ca. 4.300 m², Hr. Braun ca. 2.700 m², Fa. Kolper ca. 6.000 m²)
  - Geringer Erschließungsaufwand
  - Westlicher Eigentümer Hr. Braun mit ca. 35.000 m²
  - Vertragliche Abwicklung (1/3 an Stadt Friedberg, städtebaulicher Vertrag, Umlegeverfahren, etc.) **unkompliziert und gesichert**
  - Infrastruktur: Lebensmittel, Bushaltestelle, Kita in unmittelbarer Nähe

Friedberg, den 30.10.2018