



Beschlussvorlage 2019/013	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	22.01.2019	öffentlich

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching
- Empfehlung zur Durchführung einer 3. Änderung -**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Durchführung einer 3. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist eine Korrektur der Straßenführung im Bereich nördlich der Kreuzung Winterbrückenweg/Siebenbrünnelstraße.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------

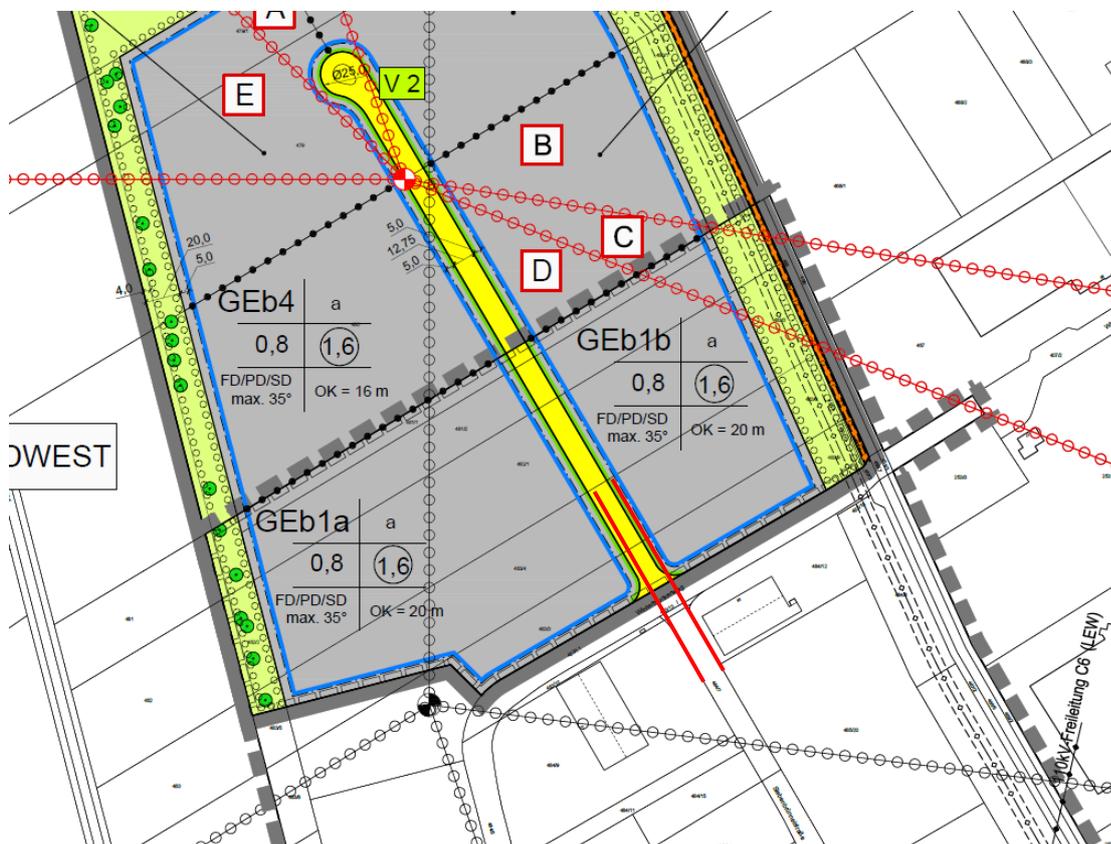
Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Rechtskraft urspr. Beb.Plan	03.11.2010
Rechtskraft 1. Änderung	01.06.2011 (gesamt. Geltungsbereich)
Rechtskraft 2. Änderung und Nördliche Erweiterung	05.12.2018

Die 2. Änderung und nördliche Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching wurde am 05.12.2018 in Kraft gesetzt.

Die erneute vereinfachte Änderung ist nötig, da nach Satzungsbeschluss festgestellt wurde, dass die in der Planzeichnung enthaltene Stichstraße im Vergleich zur vorgesehenen Lage um 2,90 m nach Westen verschoben ist. Aufgrund einer zwischenzeitlichen Teilung und neuen Vermessung der Grundstückswürde die Straße daher z.T. auf privatem Grund liegen.



Vorlagennummer: 2019/013

