

Stadt Friedberg



**Bebauungsplan Nr. 6**

**für das Gebiet östlich der Georgstraße entlang des  
Alten Postweges und der Steckstraße im Stadtteil Bachern**

**1. Änderung**

**Planzeichnung (Teil A), Satzungstext (Teil B), Begründung (Teil C)**

**Fassung vom 22.01.2019**



## **TEIL B SATZUNGSTEXT**

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), des Art. 81 der Bayer. Bauordnung - BayBO - (BayRS 2132-1-B), des Art. 23 der Gemeindeordnung – GO - für den Freistaat Bayern - (BayRS 2020-1-1-I), folgende

### **1. textliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6**

#### **für das Gebiet östlich der Georgstraße entlang des Alten Postweges und der Steckstraße im Stadtteil Bachern**

als Satzung:

Für den Geltungsbereich der Änderung gilt die Planzeichnung vom 22.01.2019.

Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 22.01.2019 beigelegt.

Für den Geltungsbereich gilt die Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. November 2017 (BGBl. I S. 3786), sofern die nachfolgenden Festsetzungen nichts anderes bestimmen.



**1. Maß der baulichen Nutzung**

Die Ziffer 1 der bisherigen Festsetzung wird durch folgenden Absatz ergänzt:

Für die Grundstücke Fl. Nrn. 132, 132/4 und 132/5 gilt für den fertigen Erdgeschossfußboden die max. Höhe von 498,30 bis 498,60 m ü. NN und eine Firsthöhe von max. 507,50 m ü. NN.

**2. Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche**

Die Ziffer 2 der bisherigen Festsetzungen wird durch folgenden Absatz ergänzt:

Die Terrassen dürfen außerhalb der Baugrenze in den dafür vorgesehenen Flächen errichtet werden.

**3. Weitere Festsetzungen**

Zusätzlich gelten weiterhin die bisherigen textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet östlich der Georgstraße entlang des Alten Postweges und der Steckstraße im Stadtteil Bachern.

**4. Inkrafttreten des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Friedberg  
Friedberg, den \_\_.\_\_.20\_\_

Siegel

Roland Eichmann  
Erster Bürgermeister



## VERFAHRENSVERMERKE

Der Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, 2. Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

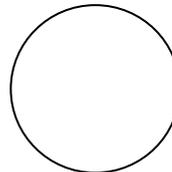
Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Friedberg, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_



Siegel

.....  
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister