



Beschlussvorlage 2019/036	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	21.02.2019	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching / 3. vereinfachte Änderung
- Änderungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Durchführung einer 3. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching. Die Änderung umfasst Teilflächen der Grundstücke Flurnummern 479/7, 480/5, 481/1, 481/2, 481/3, 482/1, 483/3, 483/4 der Gemarkung Derching.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist eine Korrektur der Straßenführung im Bereich nördlich der Kreuzung Winterbrückenweg/Siebenbrünnelstraße.

Der Änderungsbereich ist im beiliegenden Lageplan vom 21.02.2019 stark umrandet dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Änderung ist im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Rechtskraft urspr. Beb.Plan	03.11.2010
Rechtskraft 1. Änderung	01.06.2011 (gesamt. Geltungsbereich)
Rechtskraft 2. Änderung und Nördliche Erweiterung	05.12.2018
Empfehlung zur Durchführung einer 3. vereinfachten Änderung	22.01.2019 PUA

Die 2. Änderung und nördliche Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching wurde am 05.12.2018 in Kraft gesetzt.

Die erneute vereinfachte Änderung ist nötig, da nach Satzungsbeschluss festgestellt wurde, dass die in der Planzeichnung enthaltene Stichstraße im Vergleich zur vorgesehenen Lage um 2,90 m nach Westen verschoben ist. Aufgrund einer zwischenzeitlichen Teilung und neuen Vermessung der Grundstücke würde die Straße daher z.T. auf privatem Grund liegen.

