



Beschlussvorlage 2019/049	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	28.02.2019	öffentlich

Antrag von Stadtrat Manfred Losinger auf Untersuchung der Auswirkungen von geplanten Ausweisungen von großflächigen Gewerbe- und Wohnbauflächen im Bereich St. Anton Siedlung und Lechhausen durch die Stadt Augsburg

Beschlussvorschlag:

Das Schreiben von Oberbürgermeister Dr. Gribl vom 12.11.2018 wird zur Kenntnis genommen.

Das Baureferat wird beauftragt den Planungs- und Umweltausschuss zu informieren, sobald weitere Erkenntnisse vorliegen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Stadtrat Manfred Losinger hat im Juni 2018 einen Antrag auf die Untersuchung der Auswirkungen von geplanten Ausweisungen von großflächigen Gewerbe- und Wohnbauflächen im Bereich St. Anton-Siedlung und Lechhausen durch die Stadt Augsburg gestellt (sh. Anlage 1).

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurde die Stadt Friedberg bereits im August/September 2015 zum Bauleitplanverfahren für das geplante Wohngebiet im Bereich St. Anton-Siedlung („Singoldstraße/Wernhüterstraße“) beteiligt. Die Nachbarteilnahme wurde in der Stadtratssitzung am 17.09.2015 behandelt. Es wurden keine Einwände erhoben (sh. Anlage 2). Gleiches gilt für die Flächennutzungsplanänderung zu o.g. Bebauungsplan, zu der die Stadt Friedberg im Rahmen der öffentlichen Auslegung im April/Mai 2016 beteiligt wurde. Diese Nachbarteilnahme wurde in der Stadtratssitzung am 12.05.2016 behandelt (sh. Anlage 3).

Mit einem gemeinsamen Schreiben von Landrat Dr. Metzger und Bürgermeister Eichmann vom 24.09.2018 an Oberbürgermeister Dr. Gribl (sh. Anlage 4) wurde die Stadt Augsburg gebeten zum Stand der von Stadtrat Losinger angefragten Bauleitplanungen Stellung zu nehmen.

Mit Schreiben vom 12.11.2018 hat Oberbürgermeister Dr. Gribl geantwortet (sh. Anlage 5). Neben dem Hinweis, dass die Stadt Friedberg zu den laufenden Wohnbaulandausweisungen im Bereich der St. Anton-Siedlung formell beteiligt wurde und keine Einwände erhoben hat, wird festgestellt, dass für die geplante Ausweisung eines Gewerbegebietes zwischen Südtiroler Straße und Derchinger Straße von der Stadt Augsburg bisher nur eine informelle Rahmenplanung erstellt, bei der im Rahmen der Bestandserhebung im Jahr 2015 seitens des Baureferates der Stadt Friedberg die entsprechenden Ausschnitte des Flächennutzungsplanes sowie der landschaftspflegerische Begleitplan zur AIC 25 neu zur Verfügung gestellt wurden.

Diese Rahmenplanung wurde bislang noch nicht vom Stadtrat der Stadt Augsburg beschlossen und liegt somit dem Baureferat der Stadt Friedberg nicht vor.

Die Stadt Augsburg sichert zu, den Landkreis Aichach-Friedberg und die Stadt Friedberg frühzeitig über die weiteren Planungsschritte zu informieren.

Anlagen:

1. Antrag Stadtrat Manfred Losinger vom 11.06.2018
2. Stadratsbeschluss vom 17.09.2015
3. Stadratsbeschluss + Sitzungsvorlage vom 12.05.2016
4. Gemeinsames Schreiben von Landrat Dr. Metzger und Bürgermeister Eichmann vom 24.09.2018 an Oberbürgermeister Dr. Gribl
5. Antwortschreiben von Oberbürgermeister Dr. Gribl vom 12.11.2018
6. Presseartikel FA vom 04.12.2017