



Beschlussvorlage 2019/063	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauordnung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	21.02.2019	öffentlich

**Anpassung der Planungsziele des bereits eingeleiteten 3.
Bebauungsplanänderungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 1 für das Gebiet
Dickelsmoor im Stadtteil Derching**

Beschlussvorschlag:

Die im Stadtrat am 11.11.2015 im Änderungsbeschluss zur Einleitung des 3. Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 1 für das Gebiet „Dickelsmoor“ im Stadtteil Derching, gefassten Planungsziele werden angesichts der während des Verfahrens gewonnenen Erkenntnisse wie folgt angepasst:

Ziel der Änderung ist die Ersetzung des bestehenden Bebauungsplanes durch ein neues, wirksames städtebauliches Konzept. Im Zuge dessen wird die Entwicklung des Gebietes zu einem Allgemeinen Wohngebiet angestrebt.

In diesem Kontext soll eine Anpassung der in Anlage 1 zu diesem Beschluss farblich markierten Festsetzungen an den neuen Gebietscharakter geprüft werden.

Die übrigen Festsetzungen werden in den geänderten Bebauungsplan übernommen und als städtebauliche Zielsetzungen auch unter Geltung eines neuen Gebietscharakters bestätigt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Anlagen:

1. Textteil Bebauungsplan mit farblichen Markierungen der Festsetzungen, die im Rahmen des Änderungsverfahrens zu überprüfen und nach Beratung ggf. neu zu fassen sind

