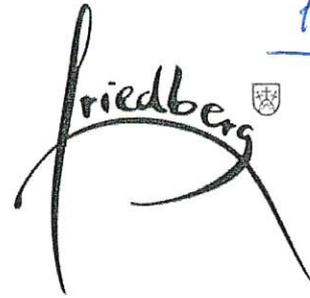


Niederschrift über die 32. (6./2016) Sitzung des  
Stadtrates

vom 12.05.2016



Anlage 3

**Top 8 öffentlich**

**Stadt Augsburg; Änderung Flächennutzungsplan für den Bereich  
"Singoldstraße/Winterhüterstraße" im Planungsraum Lechhausen  
-Stellungnahme der Stadt Friedberg gem. § 4 Abs.1, § 4a bzw. § 2 Abs. 2  
BauGB-  
Vorlage: 2016/153**

**Diskussion:**

**Beschluss:**

Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs.1, § 4a bzw. § 2 Abs. 2 BauGB gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Augsburg für den Bereich „Singoldstraße/Wernhüterstraße“ im Planungsraum Lechhausen (Planungsstand: 28.01.2016) keine Einwendungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	27
Nein:	0
Pers. beteiligt:	0
Anwesend:	27

Einstimmig angenommen

**Abwesend:**

StRin Euler  
StR Güntner  
StR Schroll  
StRin Widmann



<b>Beschlussvorlage</b>  <b>2016/153</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
Stadtrat	12.05.2016	öffentlich

**Stadt Augsburg; Änderung Flächennutzungsplan für den Bereich  
"Singoldstraße/Winterhüterstraße" im Planungsraum Lechhausen  
-Stellungnahme der Stadt Friedberg gem. § 4 Abs.1, § 4a bzw. § 2 Abs. 2 BauGB-**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs.1, § 4a bzw. § 2 Abs. 2 BauGB gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Augsburg für den Bereich „Singoldstraße/Wernhüterstraße“ im Planungsraum Lechhausen (Planungsstand: 28.01.2016) keine Einwendungen.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 06.04.2016 bittet das Stadtplanungsamt Augsburg die Stadt Friedberg um Stellungnahme zur Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Singoldstraße/Wernhüterstraße“ im Planungsraum Lechhausen bis zum 20.05.2016.

Der ca. 13,5 ha große Planungsbereich, der sich westlich der St. Anton-Siedlung befindet, ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Augsburg als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Um dem stetig steigenden Siedlungsdruck und Wohnraumbedarf gerecht zu werden ist die Darstellung als Wohnbaufläche geplant.

Die geplante Entwicklung als Allgemeines Wohngebiet wurde von der Infracommun SENN Grundstücksentwicklungs GbR bei der Stadt Augsburg beantragt und soll auf Grundlage des Ergebnisses eines Plangutachtens umgesetzt werden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde zuletzt in der Stadtratssitzung am 17.09.2015 behandelt, wobei keine Einwendungen gegen die Planung vorgetragen wurden.

Eine wesentliche Änderung der Planung ist zwischenzeitlich nicht erfolgt, sodass aus Sicht des Baureferates weiterhin festgestellt wird, dass die Planungshoheit der Stadt Friedberg durch diese Planung nicht negativ berührt wird, sodass vorgeschlagen wird gegen die Planung keine Einwendungen zu erheben.

**Anlagen:**

Auszug aus den Planunterlagen zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Augsburg für den Bereich „Singoldstraße/Wernhüterstraße“ im Planungsraum Lechhausen (Stand: 28.01.2016)

# Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung



## A.1. Bestandsplan

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Augsburg  
für den Bereich: "Singoldstraße / Wernhüterstraße"  
im Planungsraum Lechhausen



Grenze des Änderungsbereiches



M.: 1:10.000



# Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung



## A.2. Änderungsplan

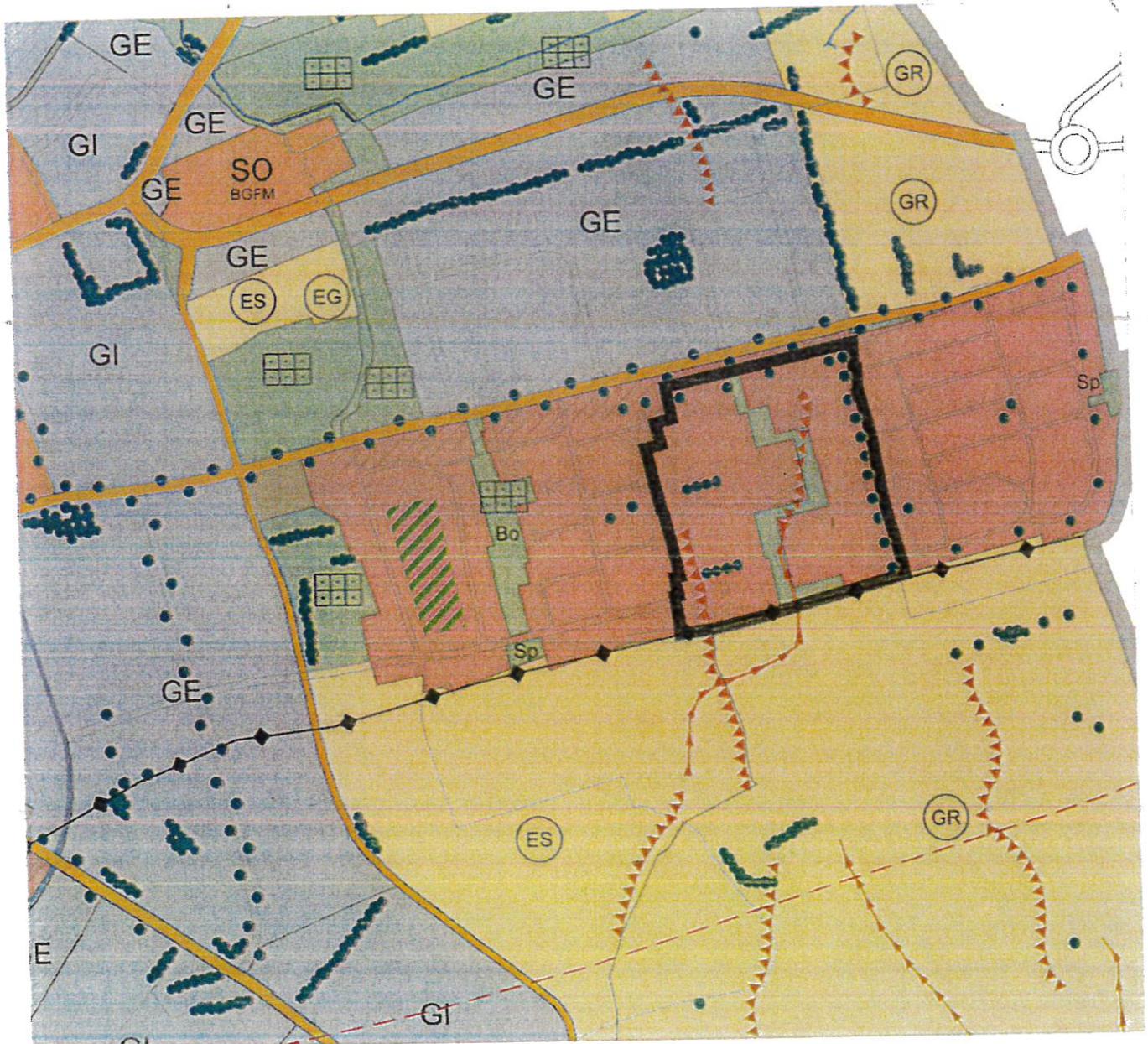
für den Bereich: "Singoldstraße / Wernhüterstraße"  
im Planungsraum Lechhausen  
in der Fassung vom 28.01.2016



Grenze des Änderungsbereiches



M.: 1:10.000



Für die Planung:  
Stadtplanungsamt

Referat 6

Für die Landschaftsplanung:  
Amt für Grünordnung,  
Naturschutz und Friedhofswesen

Referat 2

Norbert Diener  
Amtsleiter

Gerd Merkle  
Berufsm. Stadtrat

Anette Vedder  
Amtsleiterin

Reiner Erben  
Berufsm. Stadtrat

# Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung



## B. Legende

### Bauflächen

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbegebiete
	Industriegebiete
	Sondergebiete mit Zweckbestimmung
BGFM	Bau- und Gartenfachmarkt
EKZ	Einkaufszentrum
EDW	Einzelhandel, Dienstleistung, Wohnen
EZH	Einzelhandel
EFM	Elektrofachmarkt
ERH	Einrichtungshaus
MFm/sFM	Möbelfachmarkt/sonstige Fachmärkte
Camping	Campingplatz
Stadion	FCA-Stadion
Festplatz	Festplatz
FEU	Forschung, Entwicklung, Universität
F	Forschung
GVZ	Güterverkehrszentrum
HS/S	Hochschule/Schule
Hotel	Hotel
K	Kultur
Markt	Markt
Messe	Ausstellung
VÜP	Verkehrsübungsplatz
Verw/F	Verwaltung/Forschung
ZK	Zentralklinikum

Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Bereiche mit Marktfunktion

### Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Zweckbestimmung
	Gasversorgung
	Abfallentsorgung
	Fernwärmeversorgung
	Elektrizitätsversorgung
	Wasserversorgung
	Abwasserentsorgung
	Betriebshof

### Flächen für den Gemeinbedarf

	Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
	Verwaltung
	Erziehung
	Gesundheit
	Kultur
	Religion
	Leiberserziehung
	Sicherheit
	Fürsorge
	Näherholung
	Lebensrettung

### Verkehrsflächen

	Autobahn und autobahnähnliche Straßen
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Grenze der Ortsdurchfahrt
	Öffentliche Parkplätze
	Straßenausstattung
	Straßenverlauf unterirdisch
	Fußgängerzone
	Straßenbahn

### Grünflächen

	Allgemeine Grünflächen
	Allgemeine Grünflächen mit Zweckbestimmung
	Sportanlage
	Golfanlage
	Friedhof
	Freibad
	Dauerkleingarten
	Spielfeld
	Bolzplatz
	privat zu erhaltende Grünflächen und Obstgärten

### Freiflächen

	Wälder mit forstwirtschaftlicher Nutzung (langfristig stärkere Durchmischung mit standortgerechten Baumarten)
	Wälder mit vorrangiger Zielsetzung Naturschutz (inaturnahe Waldgesellschaften) wie:
	Buchenmischwald
	Bodensaurer Mischwald
	Auwald
	Schneehede-Kiefernwald
	Landwirtschaftliche Flächen allgemein
	Landwirtschaftliche Flächen mit besonderer ökologischer Ausgleichsfunktion
	Erosionsstabile Bodennutzung
	Grünland mit besonderer ökologischer Funktion
	Biotoppuffer, Grundwassersicherung, ökologisch orientierte Landwirtschaft
	Erwerbsgartenerie
	Baumschule

	Wasserflächen
	Feuchtbereiche
	Trockenstandorte, Magerwiesen
	Brachflächen
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

### Naturausstattung

	Einzelbäume oder Alleebäume
	Zu sichernde und zu entwickelnde Geholzstrukturen
	Terrassenkanten
	Trockengefallene Gewässerinnen
	Ehemalige Fluss- und Bachmaander

### Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

	Flächen für Bahnanlagen
	Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung
	Flugplatz, Landeplatz
	Bauschutzbereich
	Hochspannungsfreileitung
	Altlasten
	Stadtgrenze
	Naturschutzgebiet
	Naturschutzgebiet geplant
	Landschaftsschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet geplant
	Naturpark
	Naturdenkmal
	Landschaftsbestandteil
	Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
	Trinkwasser Fassungsbereich
	Trinkwasser engere Schutzzone
	Trinkwasser äußere Schutzzone A1
	Trinkwasser äußere Schutzzone A2
	Trinkwasser äußere Schutzzone B
	Brunnen
	Überschwemmungsgebiet