



Beschlussvorlage 2019/083	Referat	Finanzreferat
	Abteilung	Abt. 23, Gebäudemanagement
	Verfasser(in)	Finanzreferat

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	21.03.2019	öffentlich

**Grundschule Ottmaring;
Heizungssanierung und Ertüchtigung Sanitärinstallation - Vergaben**

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat nimmt den Sachverhalt zur Erfordernis der Heizungssanierung und Ertüchtigung der Sanitärinstallation an der Johann-Peter-Ring-Grundschule Ottmaring zur Kenntnis.
2. Vergabe Heizungsinstallation: Der Auftrag für die Ausführung der Heizungsarbeiten wird an die [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 22.02.2019 erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Im Bauausschuss am 27.10.2016 wurden dem Gremium der Zustand der Heizungs- und Sanitäranlage an der Johann-Peter-Ring-Grundschule Ottmaring, das geplante Sanierungskonzept und die prognostizierten Kosten vorgestellt. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Heizungsanlage entsprechend der Variante 3 (monovalente Pelletheizung) zu modernisieren und die Sanitärinstallation auf dezentrale Warmwasserbereitung umzustellen. Ergänzend werden folgende begleitende Maßnahmen ausgeführt: Erneuerung der Sanitärobjekte inkl. Fliesen im Duschbereich der Turnhalle in Abstimmung mit der Schulleitung / Vereinen.

1. Vergaben:

Im Haushalt 2018/2019 stehen insgesamt [REDACTED] zur Durchführung der beiden Maßnahmen zur Verfügung.

1.1 Heizungsarbeiten

1.1.1 Angebotseinholung: Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung wurden Firmen über die e-Vergabeplattform des Staatsanzeigers zur Abgabe aufgefordert.

Zur Submission am 28.02.2019 wurden 2 Angebote eingereicht. Die vorliegenden Angebote wurden vom beauftragten Ingenieurbüro [REDACTED] rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Nach Wertung der Angebote wird vorgeschlagen, den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma [REDACTED] mit der Ausführung zu beauftragen.

1.1.2 Finanzen: Die Gesamtauftragssumme in Höhe von [REDACTED] liegt knapp unter den hierfür in der Kostenschätzung eingeplanten Kosten.

1.2 Sonstige Vergaben:

Das Gewerk Sanitärinstallation wurde auf Basis der VOB/A beschränkt ausgeschrieben. Nach Wertung der Angebote wurde folgende Firma im Rahmen der bestehenden Geschäftsbestellungsbefugnis der Verwaltung beauftragt:

- Sanitär: [REDACTED]

1.3 Haushalt

Im Haushalt stehen nachgenannte Mittel zur Abwicklung vorgenannter Projekte zur Verfügung:

- Heizungsinstallation: [REDACTED] (HH 2019)
- Sanitärinstallation: [REDACTED] (HH 2018/2019)

2. Förderung

Ein Antrag auf Förderung über das Förderprogramm „Heizungsoptimierung“ der BAFA wurde gestellt. Förderfähig sind der Pumpentausch sowie der hydraulische Abgleich der Heizungsanlage und die hierfür benötigten Komponenten. Es wird mit ca. 12.000 € Förderung gerechnet.



Eine weitere Förderung über das Programm BioKlima kann nicht in Anspruch genommen werden, da die beiden Förderungen BAFA und BioKlima nicht kombinierbar sind.

Die Entscheidung für die BAFA-Förderung wurde getroffen, da die Bedingungen für das Förderprogramm BioKlima nicht erfüllt werden können:

- die Anforderung von 2.000 Vollbetriebsstunden im Jahr werden nicht erreicht
- die Gesamtkosten (Material, Wartung, Verschleißteile) für die zusätzlich geforderte Einrichtung zur Abscheidung partikelförmiger Emissionen belaufen sich auf ca. 22.000 €. Somit würde sich die Fördersumme BioKlima bereinigt auf lediglich 4.000 € belaufen.

3. Bauablauf:

Es ist geplant, bereits in den Pfingstferien 2019 mit den Demontearbeiten zu beginnen. Die Arbeiten werden ab diesem Zeitpunkt durchgehend in enger Abstimmung mit der Schule bis zum Ende der Sommerferien 2019 ausgeführt.

Der Bauablauf sowie die Termine wurden bereits im November 2018 mit der Schule abgesprochen. Die weiteren Nutzer (Vereine, Ferienprogramm) werden zeitnah über die Baumaßnahme und den Nutzungsausfall in den Schulferien informiert.