



Beschlussvorlage 2019/088	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	21.03.2019	öffentlich

**Umbau und Erweiterung Grundschule Süd in Friedberg:
Durchführung von VgV- Verfahren für die Vergabe von Planungsleistungen
- Auftragsvergabe Tragwerksplanung -**

Beschlussvorschlag:

An den Bewerber [REDACTED]
[REDACTED] ist der Auftrag für die Tragwerksplanung, für den Umbau und die Erweiterung der Grundschule Süd, Friedberg, zu erteilen.

Die Auftragsvergabe erfolgt nach Leistungsphasen stufenweise.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Ausgangslage

Die Stadt Friedberg plant den Umbau und die Erweiterung der Grundschule-Süd zur Verbesserung der Raumsituation.

In der Stadtratssitzung vom 19.04.2018 wurde dem Stadtrat die Machbarkeitsstudie zur Verbesserung der Raumsituation an der Grundschule Friedberg Süd durch Herrn Architekt Obel vorgelegt, die von Gesamtkosten von ca. 9,6 Mio. Euro ausgeht.

Der Stadtrat hat die Machbarkeitsstudie zustimmend zur Kenntnis genommen und die Verwaltung wurde beauftragt die nächsten Schritte vorzubereiten und dem Stadtrat vorzulegen. Mit der Arbeiterwohlfahrt soll über die Frage der Einbeziehung des Hortes Kontakt aufgenommen werden.

Da die Nettohonorarsummen voraussichtlich den Schwellenwert von 229.000 € (netto) überschreiten werden, sind VgV - Verfahren für folgende Planungsaufträge durchzuführen:

- Architekt / Objektplanung
- Tragwerksplanung
- Heizung/Lüftung/Sanitär-Planung,
- Elektroplanung

Das VgV- Verfahren gliedert sich im Rahmen der EU-weiten Ausschreibung in zwei Stufen:

Die erste Stufe erfragt beim Bewerber die Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit ab.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 20.09.2018 beschlossen, die Durchführung des sehr aufwändigen Verhandlungsverfahrens (zweite Stufe des VgV-Verfahrens) zur Auswahl des Architekturbüros zur Entlastung des Stadtrates auf ein Auswahlgremium, in dem aus jeder Fraktion Mitglieder benannt wurden, zu delegieren.

Aufgrund des Ergebnisses der Vergabeverhandlung am 09.01.2019 wurde in der Stadtratssitzung am 17.01.2019 der Auftrag für die Objektplanung für den Umbau und die Erweiterung der Grundschule Süd in Friedberg an den Bewerber

als Stufenvertrag erteilt.

Weitere VgV - Verfahren sind für folgende Planungsaufträge noch durchzuführen:

- Tragwerksplanung
- Heizung/Lüftung/Sanitär-Planung,
- Elektroplanung



Diese weiteren Verfahren finden mit einem kleinen Gremium aus dem Bau- bzw. Kommunalreferat, sowie einem Vertreter des bereits bestätigten [REDACTED] statt. Die Betreuung des VgV- Verfahrens wird von [REDACTED] übernommen.

Das nächste VgV-Verfahren, über dessen Ergebnis in der heutigen Stadtratssitzung zu entscheiden ist, ist für die Vergabe der Tragwerksplanung durchzuführen.

Auch hier wurde in der ersten Stufe beim Bewerber die technische und berufliche Leistungsfähigkeit abgefragt. Von 15 aufgeforderten Unternehmen zeigten 6 Firmen ihr Interesse.

Zur 2. Vergabeverhandlungsrunde am 15.02.2019 wurden maximal 5 Bewerber zugelassen. **(siehe Anlage 1, Auswertung der Stufe 1)**

Wie auch bei der Wahl des Architekten, konnte sich jedes dieser Büros 20 Minuten präsentieren und danach noch Fragen beantworten, die sich aus dem jeweiligen Honorarangebot ergaben.

Das Ergebnis hierzu ist der **Anlage 2, Stufe 2, V1+ V2** zu entnehmen.

Die Punktbewertung aus Vorstellung und Honorarangebot aller Bewerber der Stufe 2, wurde im Anschluss in einer Auswertungsmatrix zusammengefasst.

Das Ergebnis der Vergabeverhandlung in Form der Auswertungsmatrix, ist der **Anlage 3, Stufe 2, V1+ V2**, zu entnehmen.

Vergabevorschlag

Aufgrund des in der Auswertungsmatrix zusammengefassten Ergebnisses der Vergabeverhandlung ist der Auftrag für die Tragwerksplanung, für den Umbau und die Erweiterung der Grundschule Süd in Friedberg, an den Bewerber

[REDACTED], zu erteilen.

Der Auftrag soll nach Leistungsphasen stufenweise beauftragt werden.

Anlagen nicht öffentlich:

Anlage 1: Ergebnis Auswahlverfahren Verfahrensstufe 1
(5 Bewerber wurden eingeladen)

Anlage 2: Bewertung Honorarangebote- Verhandlungsstufe 2, V1 + V2

Anlage 3: Auswertungsmatrix Vergabeverhandlung Vergabestufe 2, V1+ V2