



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2019/106</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
<b>Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>04.04.2019</b>	<b>öffentlich</b>

**Bebauungsplan Nr. 23 im Bereich der Oskar-von-Miller-Straße in Friedberg-West /  
2. Änderung  
- Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung -**

**Beschlussvorschlag:**

**A-1. Landratsamt Aichach-Friedberg/08.03.2019**

Die Stellungnahme des Landratsamtes Aichach-Friedberg vom 08.03.2019 wird zur Kenntnis genommen.

Eine Begründung für die Anwendung des § 13 a BauGB wird in die Begründung aufgenommen. Die Benennung der Grundzüge der Planung wird nicht aufgenommen, da es sich um die Änderung eines Bestandsbebauungsplanes handelt. Die Hinweise zur Ausfertigung des Bebauungsplanes werden zur Kenntnis genommen.

Festsetzungen zum Schallschutz werden ergänzt. Da kein schalltechnisches Gutachten erstellt wurde, wird aber keine Zackenlinie in die Zeichnung aufgenommen. Im benachbarten Bebauungsplan, auf den zwecks der Festsetzungen verwiesen wurde, ist ebenfalls keine Zackenlinie enthalten.

Die Baugrenzen wurden unverändert aus dem Ursprungsplan übernommen und bleiben auch so bestehen. Es wird ein Passus aufgenommen, dass Garagen auch entlang der seitlichen Grundstücksgrenzen zulässig sind.

**A-2. Landratsamt Aichach-Friedberg, Brandschutzdienststelle/22.02.2019**

Die Stellungnahme der Brandschutzdienststelle des Landratsamtes Aichach-Friedberg vom 22.02.2019 wird zur Kenntnis genommen und bei der weiteren Ausführungsplanung beachtet.

**A-3. Wasserwirtschaftsamt Donauwörth/28.02.2019**

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Donauwörth vom 28.02.2019 wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise werden in die Begründung eingearbeitet.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------





**Sachverhalt:**

**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

Empfehlung zur Beb.Plan-Änderung	03.05.2018 PUA
Änderungsbeschluss	14.06.2018 STR
Änderung in ein beschleunigt. Verfahren gem. § 13 a BauGB	20.09.2018 STR
Bekanntmachung Änd.beschluss und Unterrichtung der Öffentl.keit gem. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB (→ 06.11.2018)	04.10.2018 Stabo
Billigungs- und Auslegungsbeschluss beschluss	22.01.2019 PUA
Bekanntmachung	06.02.2019 Stabo
Öffentliche Auslegung	14.02. – 15.03.2019

Während der öffentlichen Auslegung gingen nachfolgende Stellungnahmen ein:

**A) Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:**

1. Landratsamt Aichach-Friedberg/08.03.2019
2. Landratsamt Aichach-Friedberg, Brandschutzdienststelle/22.02.2019
3. Wasserwirtschaftsamt Donauwörth/28.02.2019
4. Polizeiinspektion Friedberg/19.02.2019
5. Amt für Digitalisierung, Breitband u. Vermessung AIC/20.02.2019
6. Stadtwerke Augsburg Holding GmbH/07.03.2019
7. uniper (zuvor e.on)/26.02.2019
8. bayernets GmbH/13.02.2019
9. Stadt Augsburg – Stadtplanungsamt/20.02.2019

Die unter A-4.) bis A-9.) genannten Behörden haben keine Einwendungen vorgebracht; ihre Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage deshalb nicht beigelegt.

**B) Öffentlichkeit:**

Es sind keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen.

