



Kostenrahmen

Projekt: Machbarkeitsstudie - Salzkarrer Turm, Stadtmauer 41, 86316 Friedberg

Bauherr: Stadt Friedberg, Marienplatz 5, 86316 Friedberg

KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Gesamt-betrag [€]
100	Grundstück	0,-
200	Herrichten und Erschließen	15.000,-
300	Bauwerk - Baukonstruktion	564.000,-
400	Bauwerk - Technische Anlagen	59.000,-
300+400	Summe Bauwerkskosten	623.000,-
500	Außenanlagen	20.000,-
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,-
700	Baunebenkosten	218.620,-
Gesamtkosten 100 - 700:		876.620,-
Gesamtkosten gerundet:		876.700,-

Stand: 15.03.2019 rb

Fertigstellung Ende April 2020 zu Beginn der Landesausstellung

statistische Kennwerte	Menge	KG 100 - 700	KG 300/400
Nutzungsfläche nach DIN 277 (NUF)	165 m2	5325 €/m2	3784 €/m2
Bruttogrundfläche nach DIN 277 (BGF)	243 m2	3604 €/m2	2561 €/m2
Bruttorauminhalt nach DIN 277 (BRI)	593 m3	1478 €/m3	1050 €/m3

Lfd. Nr.	Quelle	KG / Vergabeeinheit	Bezeichnung / Erläuterung	Menge	Einheit	Kostenwert	Teilsumme Brutto	Gesamt-betrag Brutto
1			100 Grundstück					0,-
2								
3		110	Grundstückswert	vorhanden		-		
4		120	Grundstücksnebenkosten (in KG 110 enthalten)			-		
5		130	Freimachen			-		
6								
7			200 Herrichten und Erschließen					15.000,-
8								
9		210	Herrichten					2.000,-
10			Beseitigung von Kampfmitteln				-	
11			Rodungen				-	
12			Altlasten				-	
13			Archäologie	1	psch	2.000,00	2.000,-	
14								
15		220	Öffentliche Erschließung / Nichtöffentliche Erschließung (KG230)					13.000,-
16								
17			Erschließungsbeiträge					
18			wir gehen davon aus, dass alles vorhanden ist und keine weiteren Abgabender Kanalanschlussgebühren anfallen (Geschoßfläche wird nicht erhöht)					
19		221	Kanalherstellungsbeiträge					
20			Regenwasser pro Quadratmeter Grundstückfläche		m ²	5,50 -		
21			Schmutzwasser pro Quadratmeter Geschoßfläche		m ²	14,00 -		
22		222	Wasser					
23			Quadratmeter Grundstückfläche		m ²	1,61 -		
24			Quadratmeter Geschoßfläche		m ²	8,56 -		
25								
26			Anschlusskosten (physikalische Anschlüsse)					
27			Ertüchtigung der vorhandenen physikalischen Anschlusskosten	1	psch	13.000,00	13.000,-	
28								
29			300 Bauwerk - Baukonstruktionen					564.000,-
30								
31		301	Rückbau und Abbruch	1	psch	40.000,00	40.000,-	
32								
33		302	Trockenlegung der Fundamente	1	psch	30.000,00	30.000,-	
34								
35		303	Mauerkrone	25	m	180,00	4.500,-	
36								
37		304	Mauersanierung einschl. Oberflächenbearbeitung	1.050	m ²	160,00	168.000,-	
38								
39		305	Neue Decken im Turm	80	m ²	600,00	48.000,-	
40								
41		306	Sanierung der Deckenuntersichten	40	m ²	60,00	2.400,-	
42								
43		307	Kellersanierung	1	St	20.000,00	20.000,-	
44								
45		308	Sanierung der Dächer	35	m ²	240,00	8.400,-	
46								
47		309	neues Dach Turm	5	m ²	240,00	1.200,-	
48								
49		310	Stahlterasse Spindel 3 Geschoße einschließlich Geländer	1	psch	25.000,00	25.000,-	
50								
51		311	Aufgang zu Aussichtspunkt	2	St	12.000,00	24.000,-	
52								
53		312	Podest beim Aufgang zum Aussichtspunkt	1	St	6.000,00	6.000,-	
54								
55		313	Absturzsicherungen	1	St	6.000,00	6.000,-	

Lfd. Nr.	Quelle	KG / Vergabeeinheit	Bezeichnung / Erläuterung	Menge	Einheit	Kostenwert	Teilsumme Brutto	Gesamt-betrag Brutto
56								
57		314	Wehrgang	1	St	18.000,00	18.000,-	
58								
59			Glasturm über Treppe:					
60		315	Fassadenfläche	30	m2	1.200,00	36.000,-	
61		316	Dachfläche	7	m2	1.800,00	12.600,-	
62								
63		317	Flachdachabdichtung im DG	30	m2	240,00	7.200,-	
64								
65		318	Bodenbelagsarbeiten	60	m2	100,00	6.000,-	
66								
67		319	Boden im EG Turm	20	m2	300,00	6.000,-	
68								
69		320	Luke im Boden EG Turm zum UG	1	St	3.000,00	3.000,-	
70								
71		321	Holzfassade Zuschlag	20	m2	60,00	1.200,-	
72								
73		322	Fenster/Türen	1	psch	40.500,00	40.500,-	
74								
75		323	Herstellen, Verschließen und Anpassen von Öffnungen (Fenster, Sch	1	psch	10.000,00	10.000,-	
76								
77		324	Zugangskontrolle	1	psch	40.000,00	40.000,-	
78								
79			400 Bauwerk - Technische Anlagen					59.000,-
80								
81		401	Heizung zur Frostsicherung	1	psch	24.000,00	24.000,-	
82								
83		402	Elektro-Installation mit Beleuchtung	1	psch	30.000,00	30.000,-	
84								
85		403	Oberflächenwasser beseitigen	1	psch	5.000,00	5.000,-	
86								
87			500 Außenanlagen					20.000,-
88								
89		501	Widerherstellen von Pflasterflächen und Anpflanzung	1	psch	20.000,00	20.000,-	
90								
91			600 Ausstattung und Kunstwerke					
92								
93		601	von der Stadt Friedberg anzusetzen, abhängig vom Ausstellungskonzept					
94								
95			700 Baunebenkosten					218.620,-
96								
97			Architekten und Ingenieurleistungen, Genehmigungskosten etc.					
98		700	Baukosten aus 300 + 400 + 500 + 610	643.000,-		34,00%	218.620,-	
99								
100			Summe KG 100 bis 700					876.620,-

Grundlagen des Kostenrahmens:

[A] Machbarkeitsstudie Vorentwurf Stand 2019-03-08

[B] Fertigstellung Ende April 2020 zu Beginn der Landesausstellung