



Beschlussvorlage 2019/118	Referat	Stadtwerke
	Abteilung	Stadtwerke
	Verfasser(in)	Werke

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Werkausschuss	02.04.2019	öffentlich

**Nahwärmeversorgung im Baugebiet westlich der Afrastraße
- Festlegung der Entgelte für das Jahr 2019 -**

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss schlägt dem Stadtrat vor, für die Nahwärmeversorgung im Baugebiet westlich der Afrastraße für das Jahr 2019 folgende Entgelte festzusetzen:

Grundpreis

- **Anschlüsse bis zu einer thermischen Leistung von 75 kW 20 € / Monat
(Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser)**
- **Anschlüsse ab einer thermischen Leistung von 75 kW 100 € / Monat
(Mehrfamilienhäuser)**

Leistungspreis

0,20 € / cbm

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Im Neubaugebiet westlich der Afrastraße betreiben die Stadtwerke Friedberg das neue Nahwärmenetz. Mit der Fertigstellung der ersten Gebäude hat auch die Wärmeversorgung ihren Betrieb aufgenommen.

Der Werkausschuss hat in seiner Sitzung im Juli 2018 bereits über die Baukostenzuschüsse und die Erstattung von Hausanschlusskosten beraten und dem Stadtrat einen Vorschlag zur Festsetzung gemacht. Da nun alle Rechnungen für die Anschaffungs- und Herstellungskosten vorliegen und damit auch die Abschreibung und die kalkulatorische Verzinsung feststeht können die Entgelte für die tatsächliche Benutzung kalkuliert werden.

Für die Kalkulation ist die Werkleitung von folgenden Grundlagen ausgegangen:

Laufende Kosten (Strom, Unterhalt, Versicherungen, Personal)	22.000 €
Abschreibung	28.900 €
Kalkulatorische Verzinsung (2 %)	12.750 €
abzgl. Auflösung Baukostenzuschüsse	- 2.650 €
	<hr/>

jährliche Gesamtkosten (bei Vollbetrieb) 61.000 €

Diese Kosten sind auf Grund- und Leistungspreise aufzuteilen.

Bei den Grundpreisen ist die Werkleitung von den Tarifen anderer Nahwärmeversorgungen ausgegangen und hat die bisherige Staffelung in 2 Größeneinheiten beibehalten.

Grundpreis

- Anschlüsse bis zu einer thermischen Leistung von 75 kW 20 € / Monat
(Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser)
- Anschlüsse ab einer thermischen Leistung von 75 kW 100 € / Monat
(Mehrfamilienhäuser)

Bei dieser Festlegung wäre mit Einnahmen aus Grundpreisen in Höhe von ca. 11.000 € jährlich zu rechnen.

Leistungspreis

Der Leistungspreis ergibt sich daraus, indem die verbleibenden Kosten in Höhe von 50.000 € auf die bei Vollbetrieb angenommene Verkaufsmenge von 250.000 cbm Wasser verteilt werden. Es ergibt sich somit ein Leistungspreis von 0,20 € / cbm

Diese Kalkulation beruht auf den Zahlen des Vollbetriebes, also der Errichtung und Versorgung aller Gebäude. Bis zu diesem Zeitpunkt werden jedoch Anlaufverluste entstehen, die sich erst im Laufe der Jahre ausgleichen werden. Eine Umlegung insbesondere der vollen kalkulatorischen Kosten auf die aktuell angeschlossenen Gebäude ist aus rechtlichen wie wirtschaftlichen Gründen nicht möglich.

Nach der Betriebssatzung der Stadtwerke ist der Stadtrat endgültig zur Beschlussfassung über die Entgelte und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen zuständig.