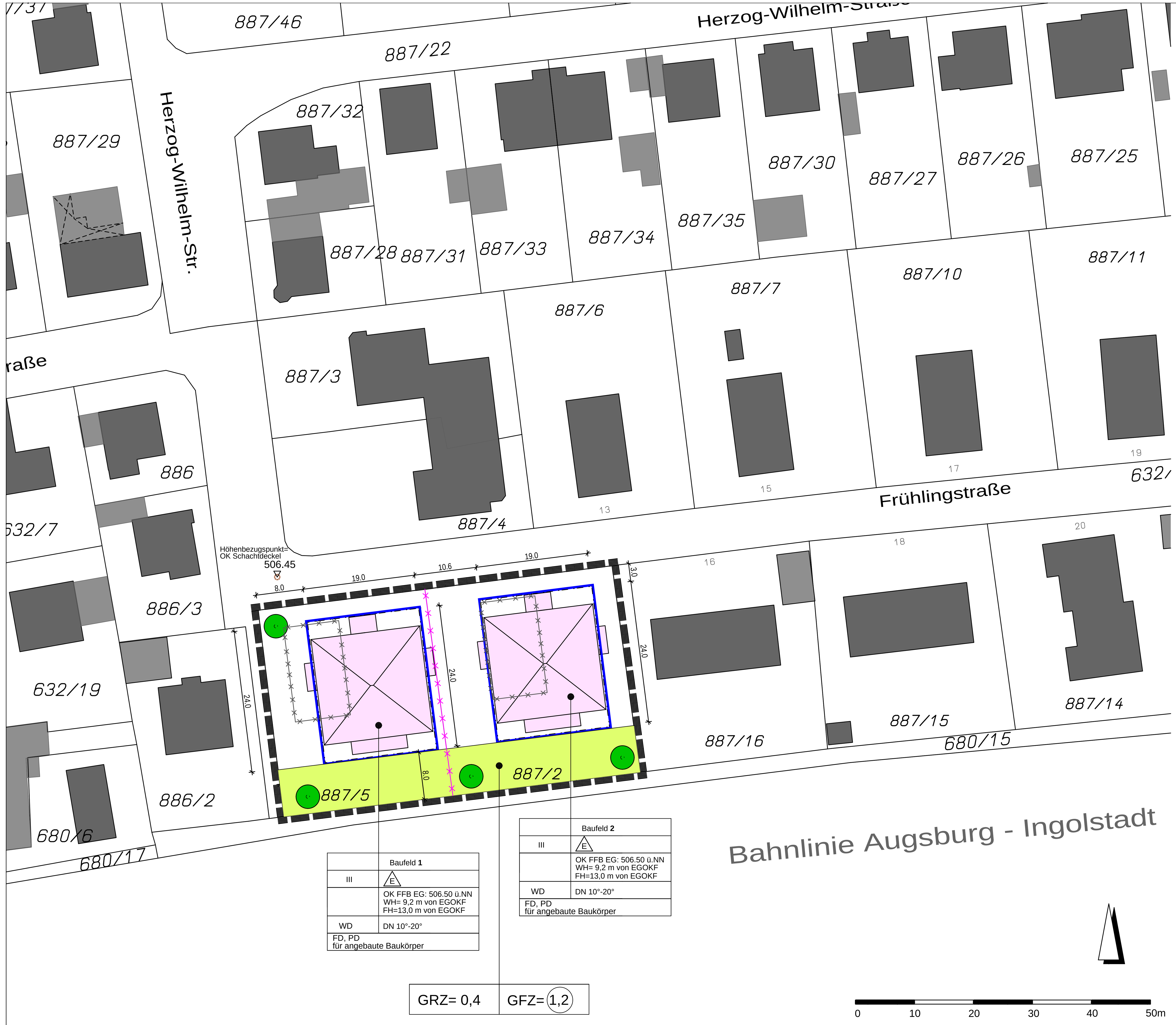


Planzeichnung M 1:500

Bebauungsplan Nr. 80, 1. Änderung
für das Gebiet südlich der Wiffertshauser Straße, nördlich der Bahnlinie, östlich der Münchener Straße und westlich der Ekherstraße sowie westlich der Geistbeckstraße und südlich der Trefflerstraße in Friedberg

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- Baugrenze
- E: Einzelhaus zulässig

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- III: maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- GRZ= 0,4: maximal zulässige Grundflächenzahl der baulichen Anlagen
- GFZ= 1,2: maximal zulässige Geschossflächenzahl
- OK FFB EG: ...... ü. NN: Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses in Metern ü.N.N.
- WH= ... m von EGOKF: maximale Wandhöhe in Metern, gemessen von der Oberkante des Erdgeschossfertigfußbodens bis zum Schnittpunkt Außenkante Wand mit Oberkante Dachhaut
- FH= ... m von EGOKF: maximale Firsthöhe, gemessen von fertigem Erdgeschossfußboden

GRÜNFLÄCHEN

- zu erhaltende private Grünfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplanes
- WD: Walmdach
- PD: Pultdach
- FD: Flachdach

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- 887/5: Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenze aufzuheben
- Baufeld **1**: Nummerierung des Baufeldes
- Nutzungsschablone: enthält folgende Festetzungen eines Baufeldes

	Nummerierung des Baufeldes
Anzahl der Vollgeschosse	Hausform
	Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses in Metern ü.NN maximale Wandhöhe maximale Firsthöhe
Dachform	Dachneigung
weitere Dachformen	

- Bebauungsvorschlag
- Vorschlag Baum zu pflanzen
- 6.5: Maße in Meter
- vorhandene Hauptgebäude
- vorhandene Nebengebäude
- Abbruch bestehendes Gebäude im Änderungsbereich
- Höhenbezugspunkt= OK Schachtdeckel 506.45: Höhenbezugspunkt OK Schachtdeckel

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom __.__.2019 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Die Bebauungsplanänderung wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.
Der Änderungsbeschluss wurde am __.__.2019 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a Abs. 3 BauGB).

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom __.__.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, Alt. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2019 bis __.__.2019 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom __.__.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3, Alt. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20
19 bis __.__.2019 beteiligt.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom __.__.2019 wurde gem. § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, Alt. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2019 bis __.__.2019 erneut öffentlich ausgelegt.
Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom __.__.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3, Alt. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB erneut in der Zeit vom __.__.2019 bis __.__.2019 erneut beteiligt.

Dabei wurde gem. § 4 a Abs. 3 Satz 3 die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme angemessen verkürzt.

Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom __.__.2019 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom __.__.2019 als Satzung beschlossen.

Stadt Friedberg
Friedberg, den ....

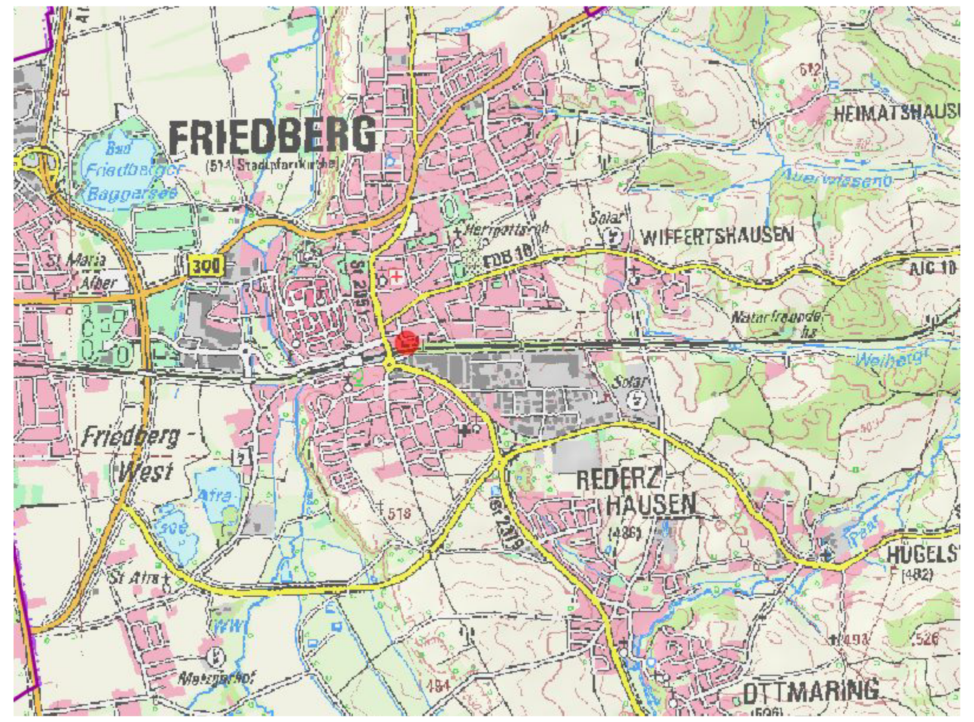
Roland Eichmann
Erster Bürgermeister

friedberg beflügelt

Stadt Friedberg

Bebauungsplan Nr. 80, 1. Änderung

für das Gebiet südlich der Wiffertshauser Straße, nördlich der Bahnlinie, östlich der Münchener Straße und westlich der Ekherstraße sowie westlich der Geistbeckstraße und südlich der Trefflerstraße in Friedberg



Übersicht, ohne Maßstab

TEIL A: PLANZEICHNUNG — MAßSTAB 1:500

Fassung vom 04.04.2019

Stadt Friedberg
Baureferat
Marienplatz 7
86316 Friedberg
TEL. 0821/6002-300
FAX. 0821/6002-390

C. HAUPT, Baureferent