



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2019/142</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>20.11.2019</b>	<b>öffentlich</b>

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 11/I für das Gebiet am östlichen Ortsrand des Stadtteiles Stätzing in nördlicher Verlängerung der Bgm.-Mair-Straße / 1. Änderung und Erweiterung  
- Änderungsbeschluss -**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Durchführung einer 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 11/I für das Gebiet am östlichen Ortsrand des Stadtteiles Stätzing in Verlängerung der Beilinger Straße. Der Änderungsbereich umfasst die Grundstücke Flurnummern 341/1 (Teilfläche), 341/2 (TF), 341/3 (TF), 341/4 (TF), 341/45 (TF), 341/47 (TF), 350/1 (TF), 354 (TF), 357 (TF), 358 (TF), 360 (TF), 360/1, 361 (TF), 365, 366 (TF), 369 (TF) der Gemarkung Stätzing.

Das Gebiet ist im beiliegenden Lageplan vom 20.11.2019 stark umrandet gekennzeichnet. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Das Änderungsverfahren ist gem. § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren durchzuführen. Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgt durch das Büro Kling Consult, Krumbach.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



**Sachverhalt:**

**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

Empfehlung zur Aufstellung eines Beb.Planes 25.01.2018 PUA

[REDACTED]

[REDACTED]

Diskussion Geltungsbereich 14.05.2018 PUA

Die Planungskostenübernahmeverträge wurden mit allen Eigentümern geschlossen.

Für das Bebauungsplanverfahren wurden drei Büros um Angebote gebeten, die Verwaltung empfiehlt die Vergabe an das Planungsbüro Kling Consult aus Krumbach.

[REDACTED]

[REDACTED]

**Anlagen:**

1 – Plan Geltungsbereich (20.11.2019)