



Beschlussvorlage 2019/147	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	09.05.2019	öffentlich

**Neubau städtischer Wohnungen Afrastraße 40 und Georg-Fendt-Straße 1, Friedberg
-Vergabe von Leistungen, erneute Ausschreibung des Vergabepaketes VE06:**

**VE06-1501-BF1 Schlosserarbeiten Baufeld 1, VE06-1502-BF2 Schlosserarbeiten Baufeld 2,
VE06-1550-BF1+BF2 Alu- Schlosserarbeiten Baufeld 1+ Baufeld 2,
VE06-1000-BF1+BF2 Trockenbauarbeiten Baufeld 1+ Baufeld 2.**

Beschlussvorschlag:

VE06-1501-BF1 Schlosserarbeiten Baufeld 1:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE06-1501-BF1 Schlosserarbeiten Baufeld 1 wird der Firma:



auf Basis des Angebotes vom 03.04.2019 erteilt.

VE06-1502-BF2 Schlosserarbeiten Baufeld 2:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE06-1502-BF2 Schlosserarbeiten Baufeld 2 wird der Firma:



auf Basis des Angebotes vom 03.04.2019 erteilt.

VE06-1550-BF1+BF2 Alu- Schlosserarbeiten Baufeld 1+ Baufeld 2:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE06-1550-BF1+BF2 Alu- Schlosserarbeiten Baufeld 1+ Baufeld 2 wird der Firma:



auf Basis des Angebotes vom 01.04.2019 erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------

Vorlagennummer: 2019/147



VE06-1000-BF1+BF2 Trockenbauarbeiten Baufeld 1+ Baufeld 2:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE06-1000-BF1+BF2 Trockenbauarbeiten Baufeld 1+ Baufeld 2 wird der Firma:



auf Basis des Angebotes vom 27.03.2019 erteilt.



Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19.10.2017 die vorgelegte Entwurfsplanung zum Neubau von 67 städtischen Wohnungen mit Tiefgarage im Baugebiet Nr. 92 an der Afrastraße/ Georg-Fendt-Straße, sowie die Kostenberechnung nach DIN 276 vom 05.10.2017 mit den Gesamtkosten von 18.679.029,12 € (Kostengruppen 100-700) zur Kenntnis genommen und anerkannt.

Durch veränderte Fundamentierungsüberlegungen und positive Vergabeergebnisse konnte in der Vergabeeinheit VE01 ein Budgetpuffer von ca. 1.1 Mio € erreicht werden.

Nach der weiteren Vergabe des Vergabepaketes 02 in der Stadtratssitzung am 26.07.2018 verblieb noch ein Budgetpuffer von ca. 535.000,00 €.

Nach der weiteren Vergabe des Vergabepaketes 03 in der Stadtratssitzung am 20.09.2018 verblieb noch ein Budgetpuffer von ca. 422.000,00 €, wobei dem Stadtrat mitgeteilt wurde, dass die Submission vom 23.08.2018 für die Vergabe: VE03-3500 Elektro und Starkstrom kein Ergebnis erbracht hat.

Daraufhin wurde hierfür erneut eine europäische Ausschreibung, Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb, für die beiden Baufelder als 2 Einzelvergaben, nach VOB/ A, durchgeführt.

In der Stadtratssitzung vom 15.11.2019 wurden die Ergebnisse der erneuten Vergabe VE03 Elektro und Starkstrom BF1 und BF2 und Leitungsdämmarbeiten BF1 und BF2 mitgeteilt. Hierbei wurde ein Vergabegewinn generiert, sodass sich der Budgetpuffer wieder auf ca. 508.500,00 € erhöht hat.

Der Vergabeblock VE04 HLS blieb ohne Ergebnis. Die Wiederholung des 4. Vergabeblocks VE04 hatte am 22.01.2019 Submission.

Zeitversetzt ging der 5. Vergabeblock VE05 - Submission am 29.01.2019 - mit den Außen/-Innenputzarbeiten, Innentüren/ Schreinerarbeiten und Stahltüren auf den Markt.

Danach verblieb noch ein Vergabepuffer von +143.700,00€

Mit dem Vergabepaket VE06 Estricharbeiten konnte ein Vergabegewinn generiert werden. Der Vergabepuffer liegt somit bei ca. 161.200,00€

Mit dem weiteren Vergabepaket VE06 Schlosserarbeiten Baufeld 1 und Baufeld 2 (EU-Vergabe) Alu-Schlosserarbeiten und Trockenbauarbeiten(beschränkte Ausschreibung) verbleibt noch ein Budget von ca. 30.150,00€



VE06-1501 BF1 Schlosserarbeiten Baufeld 1

Zum Submissionstermin am 04.04.2019 10:00 Uhr BF1 (Baufeld 1), gaben von 9 Interessenten 3 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.

Wirtschaftlichstes Angebot für VE06-1501 BF1 Schlosserarbeiten Baufeld 1

Nach Prüfung des Angebotes durch die Bauleitung 3+ Architekten, ist der Billigstanbieter die Firma:

██

auf Basis des Angebotes vom 03.04.2019

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 16.03.2018 stehen für die Vergabeeinheit VE06-1501 BF1 Schlosserarbeiten Baufeld 1 und VE06-1502 BF2 Schlosserarbeiten Baufeld 2- 596.973,02€ brutto für beide Baufelder zur Verfügung. Auf BF1 entfällt ein Budget von: 238.789,20€

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen der billigst bietenden Firma

██

auf Basis des Angebotes vom 03.04.2019 den Auftrag zu erteilen.

██████████

VE06-1502 BF2 Schlosserarbeiten Baufeld 2

Zum Submissionstermin am 04.04.2019 11:00 Uhr BF2 (Baufeld 2), gaben von 8 Interessenten 2 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.

Wirtschaftlichstes Angebot für VE06-1502 BF2 Schlosserarbeiten Baufeld 2

Nach Prüfung des Angebotes durch die Bauleitung 3+ Architekten, ist der Billigstanbieter die Firma:

██

auf Basis des Angebotes vom 03.04.2019

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 16.03.2018 stehen für die Vergabeeinheit VE06-1501 BF1 Schlosserarbeiten Baufeld 1 und VE06-1502 BF2 Schlosserarbeiten Baufeld 2- 596.973,02€ brutto für beide Baufelder zur Verfügung. Auf BF2 entfällt ein Budget von: 358.183,82€

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen der billigst bietenden Firma

██

auf Basis des Angebotes vom 03.04.2019 den Auftrag zu erteilen.

██████████

VE06-1550 BF1+BF2 Alu- Schlosserarbeiten Baufeld 1+2

