



Beschlussvorlage 2019/155	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	14.05.2019	öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 1 für das Gebiet "Dickelsmoor" im Stadtteil Derching / 3. Änderung
- Konzeptvorstellung -**

Beschlussvorschlag:

Nach Diskussion

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Änderungsbeschluss	11.11.2015 STR
Entwurfsanerkennung	24.11.2015 PUA
Bekanntmachung Änderungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung d. Öffentl.keit	16.12.2015 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	14.12.2015 – 18.01.2016
Beratung der Stellungnahmen aus der frühz. Beteiligung	03.03.2016 PUA
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	21.04.2016 PUA
Bekanntmachung	22.06.2016 Stabo
Öffentliche Auslegung	30.06. – 01.08.2016



Bericht Schallgutachten und weitere Vorgehensweise	03.05.2018 PUA
Anpassung der Planungsziele und Erlass einer Veränderungssperre	21.02.2019 STR
Bekanntmachung Veränderungssperre	06.03.2019 Stabo



In der Sitzung des Stadtrates vom 21.02.2019 wurde die Anpassung der Ziele der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1, Dickelsmoor, beschlossen (Vorlagen-Nr. 2019/063).

„Die im Stadtrat am 11.11.2015 im Änderungsbeschluss zur Einleitung des 3. Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 1 für das Gebiet „Dickelsmoor“ im Stadtteil Derching, gefassten Planungsziele werden angesichts der während des Verfahrens gewonnenen Erkenntnisse wie folgt angepasst:

Ziel der Änderung ist die Ersetzung des bestehenden Bebauungsplanes durch ein neues, wirksames städtebauliches Konzept. Im Zuge dessen wird die Entwicklung des Gebietes zu einem Allgemeinen Wohngebiet angestrebt.

In diesem Kontext soll eine Anpassung der in Anlage 1 zu diesem Beschluss farblich markierten Festsetzungen an den neuen Gebietscharakter geprüft werden.

Die übrigen Festsetzungen werden in den geänderten Bebauungsplan übernommen und als städtebauliche Zielsetzungen auch unter Geltung eines neuen Gebietscharakters bestätigt.,,

In selbiger Sitzung wurde auch die Veränderungssperre (Vorlagen-Nr. 2019/066) beschlossen.

Die Verwaltung hat den beigefügten Vorschlag zur 3. Änderung des Bebauungsplanes mit dem Gebietscharakter allgemeines Wohngebiet erarbeitet.

Im Bebauungsplan sind in rot die neuen Vorschläge zur Änderung und in grün die bereits beschlossenen Änderungen dargestellt.

Bezüglich der grünordnerischen Festsetzungen werden noch Abstimmungen mit Frau Fendt Andrea erfolgen. Da im ursprünglichen Bebauungsplan sowohl geplante wie auch bereits bestehende Bäume und Sträucher gleich dargestellt sind, ist nicht erkenntlich, welche Bäume bereits bestehen und welche nicht. Somit schlägt die Verwaltung die Festsetzung Ziffer 10 vor.

Anlagen:

1. Bebauungsplan Nr. 1 mit seinen Änderungen
2. Satzungsvorschlag mit Änderungen
3. Begründung mit Änderungen
4. Planzeichnung mit Änderungen