



Beschlussvorlage 2019/156	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	14.05.2019	öffentlich

**Baugebietsausweisung Stätzling Nord-Ost
- Diskussion Geltungsbereich -**

Beschlussvorschlag:

Diskussion und Meinungsbildung

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Aufstellung eines Beb.Planes	25.01.2018 PUA
Mündlicher Sachstandsbericht	13.12.2018 PUA (nö)

Der Verwaltung liegt ein Antragsschreiben des CSU-Ortsverbandes Stätzing vom 04.04.2019 vor, in dem er um die Erweiterung des Geltungsbereiches für den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 11/II für das Gebiet am östlichen Ortsrand des Stadtteiles Stätzing in nördlicher Verlängerung der Bgm.-Mair-Straße bittet (s. Anlage 2).

Da sich der ursprünglich vorgeschlagene Geltungsbereich, der sich am gültigen FNP orientiert, nach Norden hin verschmälert, sieht die Verwaltung den Vorschlag des Antragstellers, den Umgriff nach Osten zu erweitern, aus erschließungstechnischen Gründen als sinnvoll an. Im südlichen Drittel sollte die östliche Grenze vom ursprünglichen Umgriff jedoch beibehalten werden, da sonst sehr kleine Teilflächen von zusätzlichen Eigentümern in den Geltungsbereich fallen würden.

Eine Erweiterung des Geltungsbereiches muss mit den betroffenen Eigentümern noch abgestimmt werden.

Anlagen:

- 1 – Entwürfe Geltungsbereich
- 2 – Schreiben des CSU-Ortsverbandes Stätzing