



WA	GRZ 0,23
I	E

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung

1.1 Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

1.2 Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,23 max. Grundflächenzahl, z.B. 0,23

I Anzahl der Vollgeschosse, z.B. I

1.3 Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

1.4 Bauweise

Einzelhäuser zulässig

Firstrichtung

1.5 Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsfläche

private Verkehrsfläche

1.6 Grünflächen

private Grünflächen

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenze mit Flurnummer

Hauptgebäude, Bestand

Nebengebäude, Bestand

Bemaßung, z.B. 5,0 m

Wasserflächen

3. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Anzahl Vollgeschosse	Bauweise, z.B. nur Einzelhäuser zulässig

