



Beschlussvorlage 2019/170	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	Baureferat

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Bauausschuss	21.05.2019	öffentlich

Ortsentwicklungskonzept Haberskirch; Neugestaltung Spielplatz
- Entwurfsanerkennung -

Beschlussvorschlag:

1. Die vorliegende Entwurfsplanung für den Spielplatz in Haberskirch wird anerkannt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Schritte einzuleiten, um den Bau des Spielplatzes nach Möglichkeit im Spätsommer / Herbst 2019 – spätestens aber im Frühjahr 2020 - zu verwirklichen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

In der Bauausschusssitzung am 27.11.2018 hat sich der Bauausschuss für eine Erneuerung des Spielplatzes in Haberskirch an der Rosenstraße ausgesprochen. Die Initiative hierfür kam aus dem Ortsentwicklungskonzept für Haberskirch.

Die Treppenanlage zwischen dem nördlichen und dem südlichen Bereich der Rosenstraße befindet sich mittlerweile in einem sehr schlechten Zustand. Das in der damaligen Sitzung vom Planungsbüro vorgestellte Konzept sah deswegen eine teilweise Erneuerung der Treppenanlage im Bereich des Spielplatzes vor. Damit dem Spielplatz etwas mehr Platz eingeräumt werden kann, wurde der Verlauf der Treppe nach Westen verschwenkt. Es wurde auch in Aussicht gestellt, dass der westliche Nelkenweg (bisher beidseitig von Treppenanlagen eingefasst) über den Tulpenweg - ohne weitere Stufen - erreichbar sein könnte.

Nachdem der Stadtrat die Haushaltsstelle 4600.9551-01 mit 350.000 € im Rahmen der Haushaltsberatungen frühzeitig zur Bewirtschaftung freigegeben hat, konnte das Planungsbüro beauftragt werden und Anfang April erste Varianten vorlegen. Zusammen mit der Verwaltung wurde im Anschluss daraus ein Konzept für die Entwurfsplanung erstellt.

Das zentrale Element ist der baumhausartige Spielturm mit vielseitigen Kletterelementen. Der Spielturm kann durch eine Hängebrücke von dem höheren Niveau der Tulpenstraße aus erreicht werden. Es konnten diverse Spielgeräte, die von den Kindern im Workshop letztes Jahr gewünscht wurden, mit eingeplant werden. Die „stufenlose“ Verbindung zwischen Nelkenweg und Tulpenweg konnte realisiert werden. Somit ist es möglich, dass zum einen die Mitarbeiter des Baubetriebshofs mit kleinen Fahrzeugen und zum anderen auch die Anwohner mit Fahrrädern oder ähnlichem in den westlichen Abschnitt des Nelkenweges gelangen können. Eine förmliche Erschließung dieses Bereichs (PKW,...) ist damit nicht gewährleistet bzw. nicht möglich. Weitere Details zum Entwurfsplan (→ Anlage) und zu den Kosten werden in der Sitzung von einem Vertreter des Planungsbüros erläutert.

Die gemäß Entwurfsplanung ermittelten Gesamtkosten belaufen sich auf rund 325.000 € und liegen somit im Bereich des ursprünglichen Ansatzes.

Die vorliegende Entwurfsplanung wurde bei einer Informationsveranstaltung im Rahmen des Ortsentwicklungskonzeptes den Haberskircher Bürgern (Familien mit Kindern, Nachbarn, Mitglieder des Arbeitskreises Ortsentwicklung) am 08.05.2019 vorgestellt und erfuhr dort breite Zustimmung.

Nach Anerkennung der Entwurfsplanung durch den Bauausschuss ist anschließend die Ausschreibung vorgesehen. Grundsätzliche Zielsetzung ist eine bauliche Umsetzung nach den Sommerferien und somit noch im Jahr 2019. Zur Erzielung guter Preise soll den interessierten Baufirmen aber ein möglichst großes Zeitfenster eingeräumt werden, sodass der Bau evtl. erst 2020 erfolgen würde; auch hierüber wurden die Haberskircher Bürger (siehe oben) bereits informiert.



Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja ☐ nein

Gesamtkosten:	ca. 325.000 €	hierauf objektbezogene Einnahmen	€
		Rest-Eigenfinanzierung	€
Haushaltsmittel			
☒ Mittel vorhanden	☐ Verw.HH HHSt.:		€
	☒ Verm.HH HHSt.:	4600.9551-01	350.000 €
☐ keine Mittel vorhanden oder nur teilweise vorhanden	☐ überplanmäßige Mittelbereitstellung erforderlich in Höhe von: Deckungsmittel:		€ €

Anlagen:

Lageplan Entwurfsplanung (o. M.)