

Neubau von städtischen Wohnungen

Afrastraße 40/ Georg-Fendt-Straße 1 - Stand: 13.05.2019





Blick zu Baufeld 2



Blick zu Baufeld 1



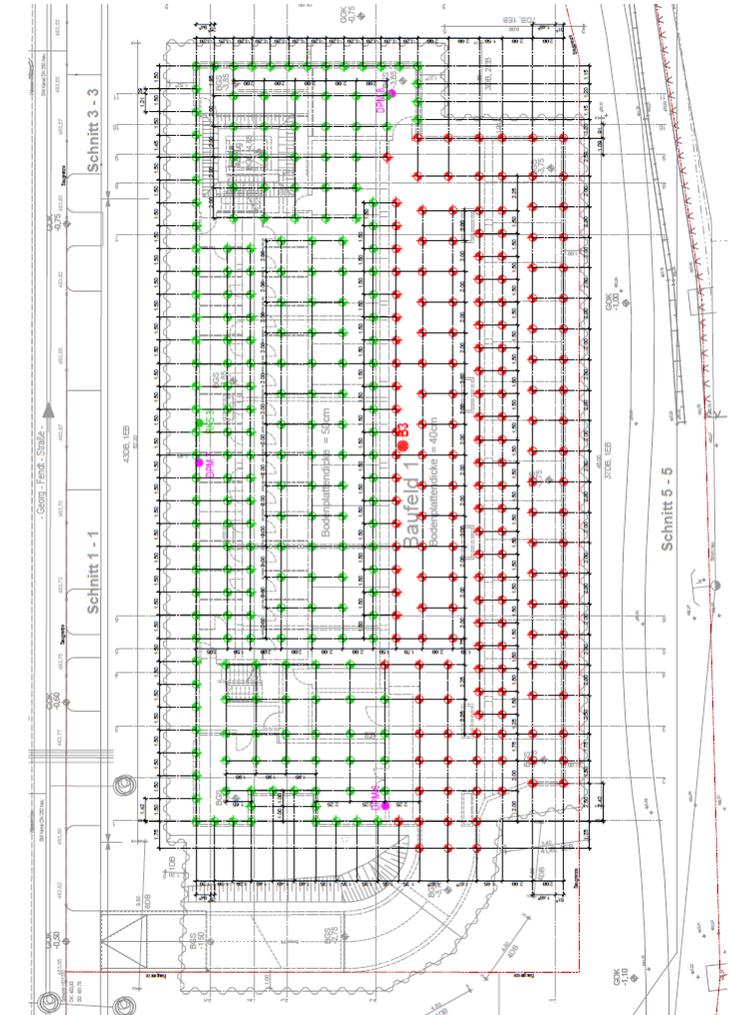
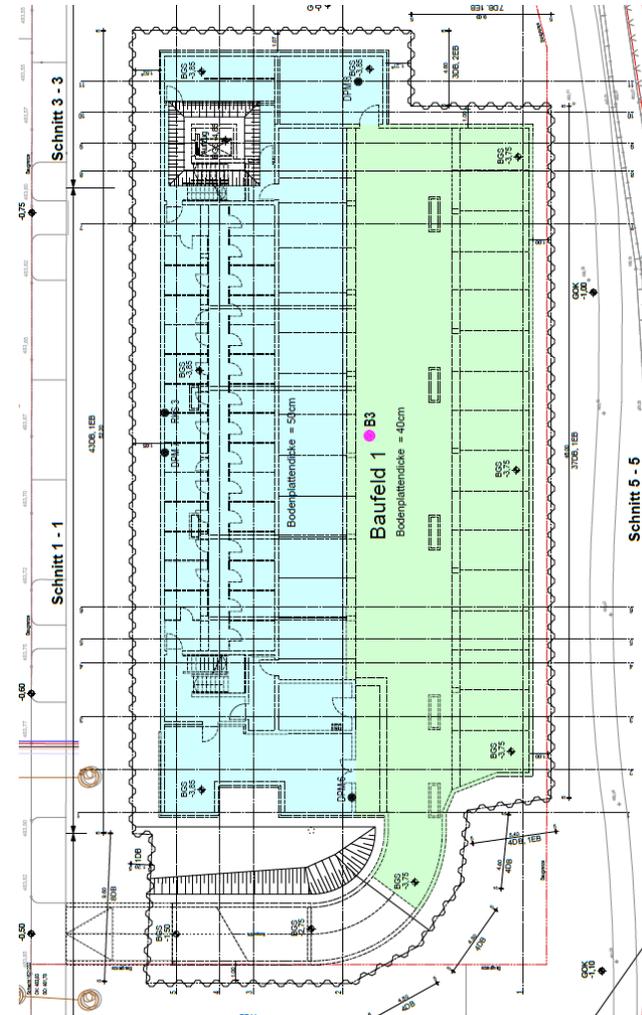
	Vergabeeinheit	Submission	vorläufiges Ergebnis	Bauausschuss	Stadtrat
1. Vergabeblock	VE01-0050 Erdarbeiten	05.06.2018	17 Firmen - 2 Angebote erhalten unter dem zur Verfügung stehenden Budget	10.07.2018	
	VE01-0075 Verbau und Wasserhaltung	05.06.2018	8 Firmen - 3 Angebote erhalten unter dem zur Verfügung stehenden Budget	10.07.2018	
	VE01-0080 Rüttelstopf und Mikropfähle	05.06.2018	8 Firmen - 1 Angebot erhalten unter dem zur Verfügung stehenden Budget	10.07.2018	



Setzen der Spundwand und Aufbau einer Wasserhaltung



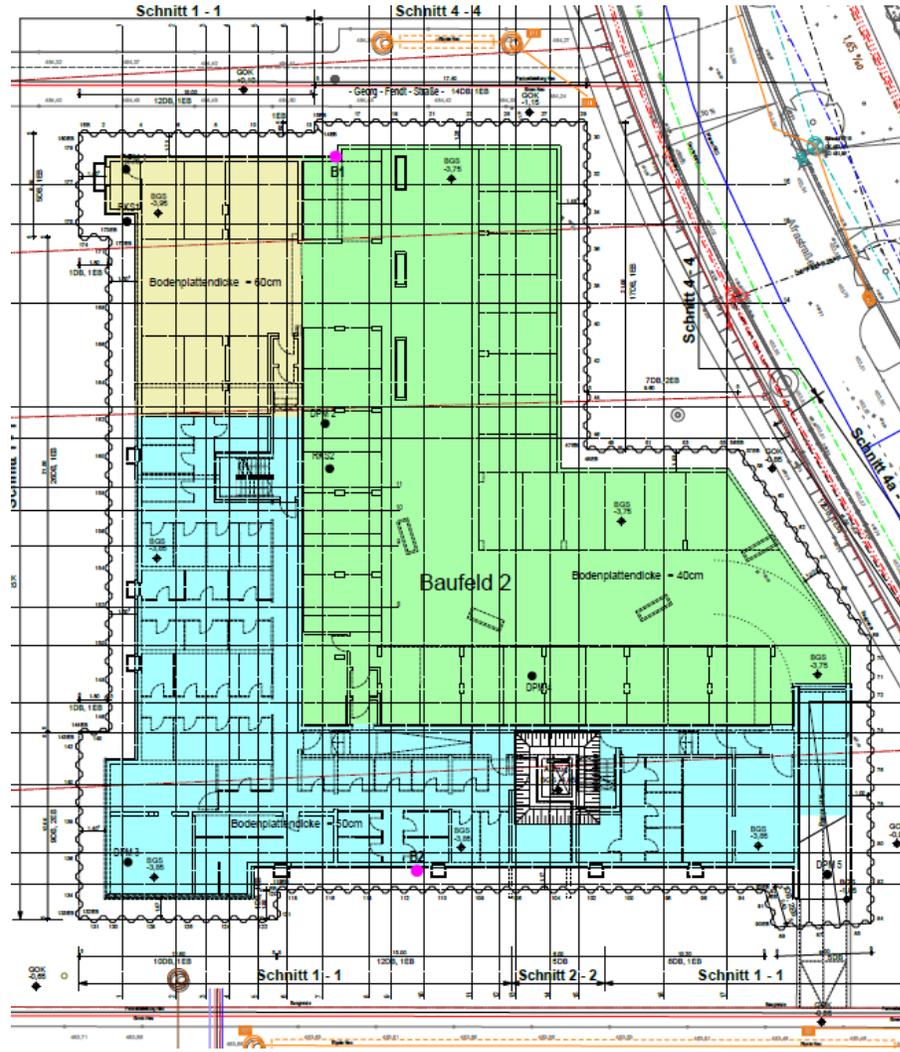
Baufeld 1
Setzen der Spundwand und Wasserhaltung
Einbringung der RSV- Säulen und Höhenabgleich zur Vorbereitung der Mikropfähle. Beginn der Mikropfähle 23.10.2018.



	Weiterer Vergabeverlauf	Submission	vorläufiges Ergebnis	Bauausschuss	Stadtrat
2. Vergabeblock	VE02-0100 Rohbauarbeiten	22.06.2018	12 Interessenten, 6 Angebote EU- Ausschreibung, Ergebnis lag über Budget		26.07.2018
	VE02-0150 Gerüstbauarbeiten	22.06.2018	12 Interessenten, 7 Angebotsabgaben Beschränkte Ausschreibung, Ergebnis lag über Budget		26.07.2018
3. Vergabeblock	VE03-0400 Spengler Arbeiten	21.08.2018	12 Interessenten, 5 Angebotsabgaben Beschränkte Ausschreibung, Ergebnis lag über Budget		20.09.2018
	VE03-0500 Aufzug	21.08.2018	7 Interessenten, 2 Angebotsabgaben Beschränkte Ausschreibung, Ergebnis lag unter Budget		20.09.2018
	VE03-0300 Dachdecker+ Dichtungsarbeiten	23.08.2018	3 Interessenten, 2 Angebotsabgaben EU- Ausschreibung, Ergebnis lag über Budget		20.09.2018
	VE03-0650 Fenster mit Sonnenschutz	23.08.2018	3 Interessenten, 2 Angebotsabgaben EU- Ausschreibung, Ergebnis lag über Budget		20.09.2018
	VE03-3500 Elektro	23.08.2018	keine Interessenten und keine Angebote		20.09.2018



Baufeld 2 Setzen der Spundwand, Wasserhaltung und Mikropfähle



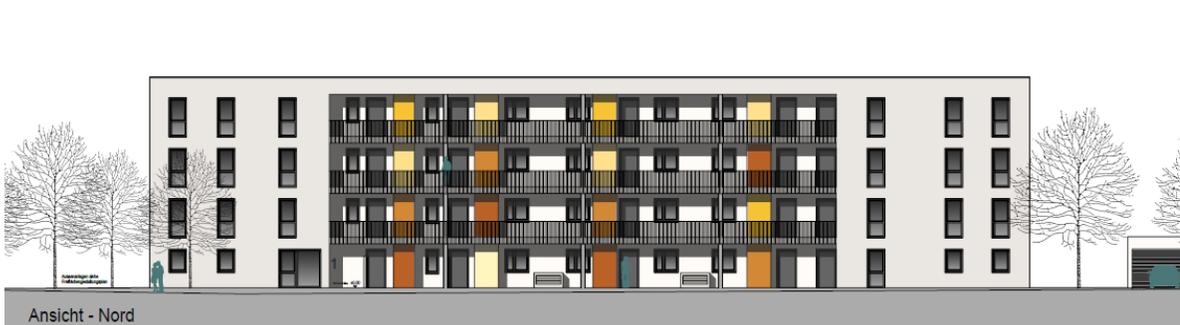
	Weiterer Vergabeverlauf	Submission	vorläufiges Ergebnis	Bauausschuss	Stadtrat
4. Vergabeblock	VE04-3200 Sanitärinstallationen	16.10.2018	5 Interessenten, 2 Angebote EU- Ausschreibung Los1, Los2, kein Ergebnis		15.11.2018
	VE04-3300 Heizungsinstallationsarbeiten	16.10.2018	5 Interessenten, 1 Angebotsabgabe für BF1 EU- Ausschreibung Los1, Los2, kein Ergebnis		15.11.2018
	VE04-3400 Lüftungsinstallationsarbeiten	16.10.2018	2 Interessenten, 0 Angebotsabgaben für BF1 EU- Ausschreibung Los1, Los2, kein Ergebnis		15.11.2018
	VE04-3450 Leitungsdämmarbeiten	16.10.2018	13 Interessenten, 7 Angebotsabgaben für BF1 beschränkte Ausschreibung, Ergebnis lag unter Budget		15.11.2018

Ansicht Ost

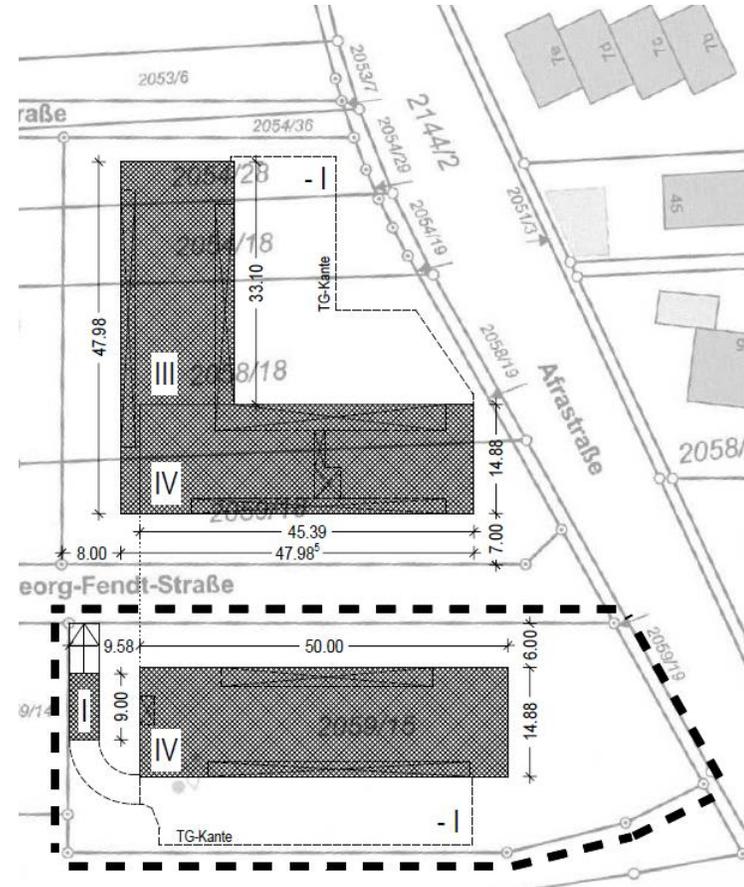




Spatenstich 18.09.2018



Ansicht - Nord



Baufeld 2
Afrastraße 40



Baufeld 1
Georg-Fendt-Straße 1

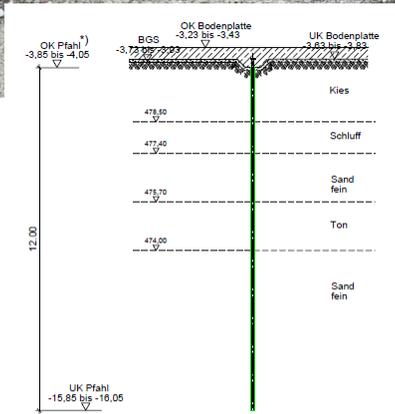
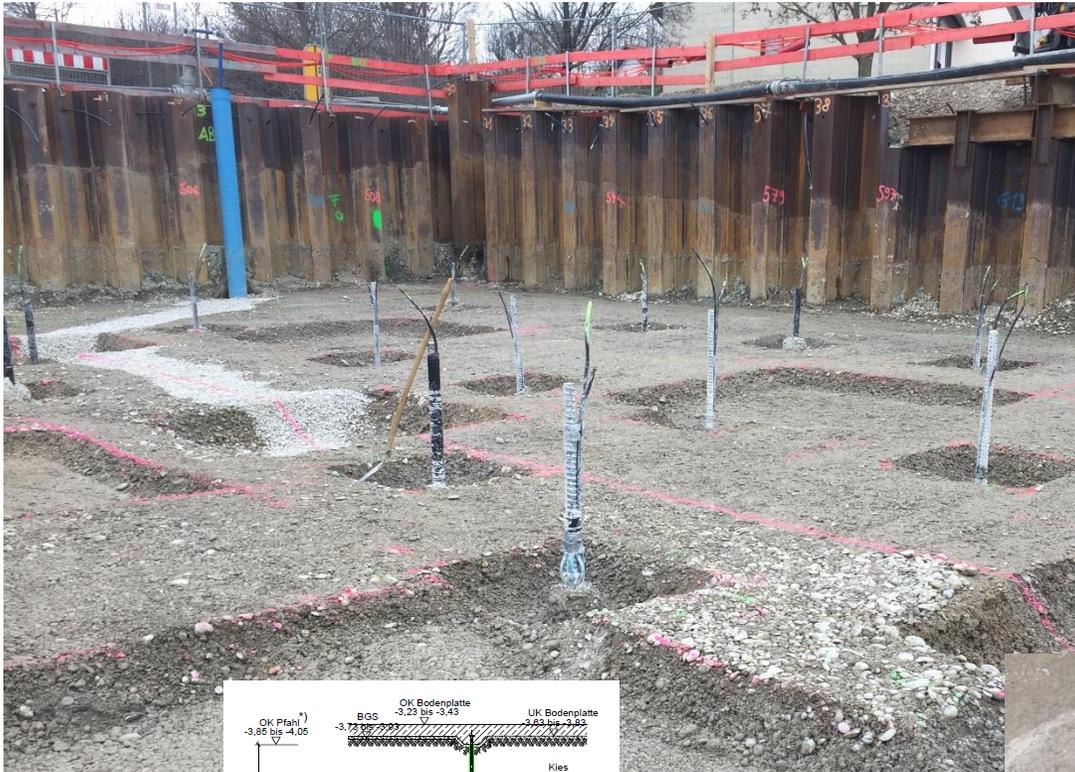
	Vergabeeinheit	Submission	vorläufiges Ergebnis	Bauausschuss	Stadtrat
Erneute Vergaben	VE03-3501-BF1 Elektro und Starkstrom	30.10.2019	6 Interessenten - 2 Angebote erhalten unter dem zur Verfügung stehenden Budget		15.11.2018
	VE03-3502-BF2 Elektro und Starkstrom	30.10.2019	6 Interessenten – 2 Angebote erhalten unter dem zur Verfügung stehenden Budget		15.11.2018



Erste Rüttelstopfsäulen, 08.10.2018



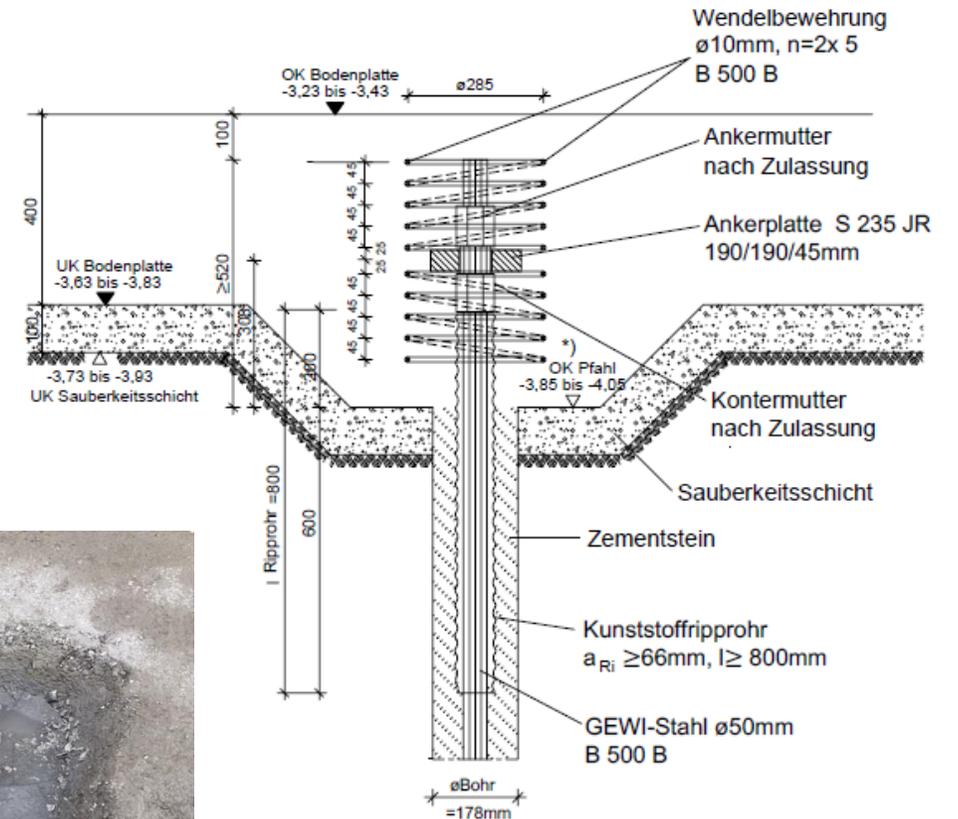
Einbringen der Mikropfähle



Gewi $\varnothing 50\text{mm}$, $l = 12,00\text{m}$, 42 Stück
mit Standard - Korrosionsschutz

DETAIL: PLATTENVERANKERUNG M=1:10

mit Standard-Korrosionsschutz



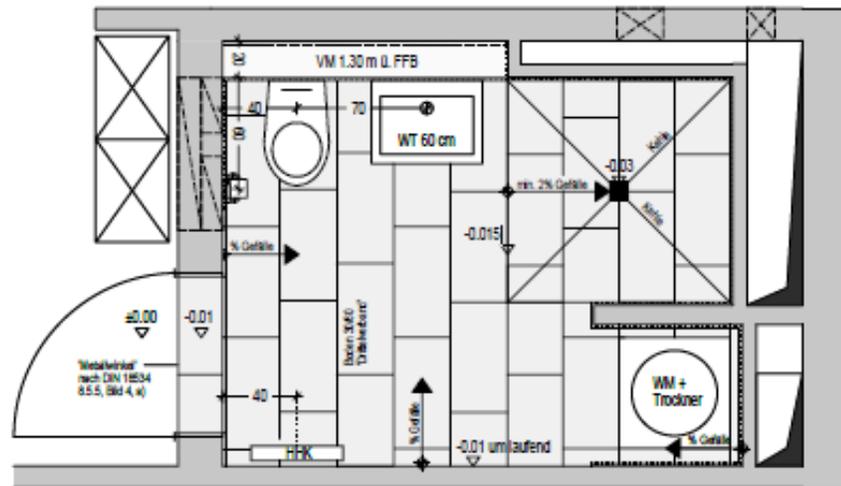
weitere Angaben siehe Zulassung für Gewi-Pfähle

Zulassungsnummer Z - 32.1 -2

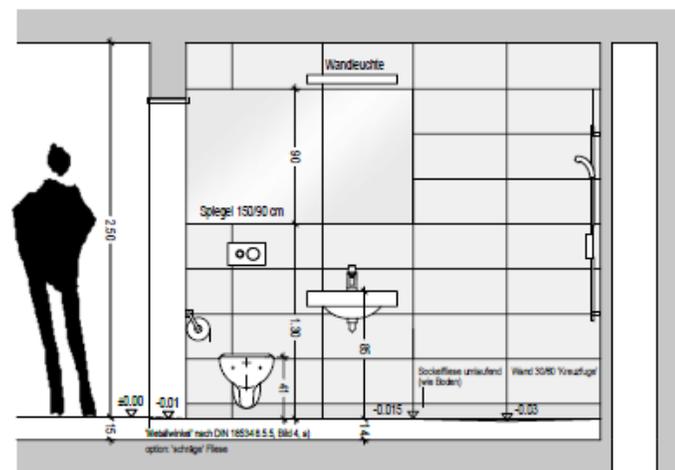


Anschlüsse der Mikropfähle

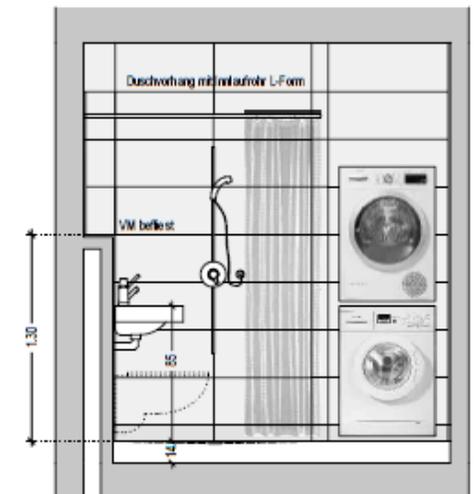
	Vergabeeinheit	Submission	vorläufiges Ergebnis	Bauausschuss	Stadtrat
Erneute Vergaben	VE04-3201-BF1 Sanitärinstallationsarbeiten	22.01.2019	6 Interessenten - 1 Angebot erhalten über dem zur Verfügung stehenden Budget		21.02.2019
	VE04-3202-BF2 Sanitärinstallationsarbeiten	22.01.2019	6 Interessenten - 1 Angebot erhalten über dem zur Verfügung stehenden Budget		21.02.2019
	VE04-3201-BF1 Heizungsinstallationsarbeiten	22.01.2019	6 Interessenten - 1 Angebot erhalten über dem zur Verfügung stehenden Budget		21.02.2019
	VE04-3202-BF2 Heizungsinstallationsarbeiten	22.01.2019	6 Interessenten- 1 Angebot erhalten unter dem zur Verfügung stehenden Budget		21.02.2019
	VE04-3401-BF1 Lüftungsinstallationsarbeiten	22.01.2019	6 Interessenten– BF1-1 Angebot erhalten über dem zur Verfügung stehenden Budget		21.02.2019
	VE04-3402-BF2 Lüftungsinstallationsarbeiten	22.01.2019	6 Interessenten– kein Angebot		21.02.2019



Grundriss



Ansicht (Waschtischseite)

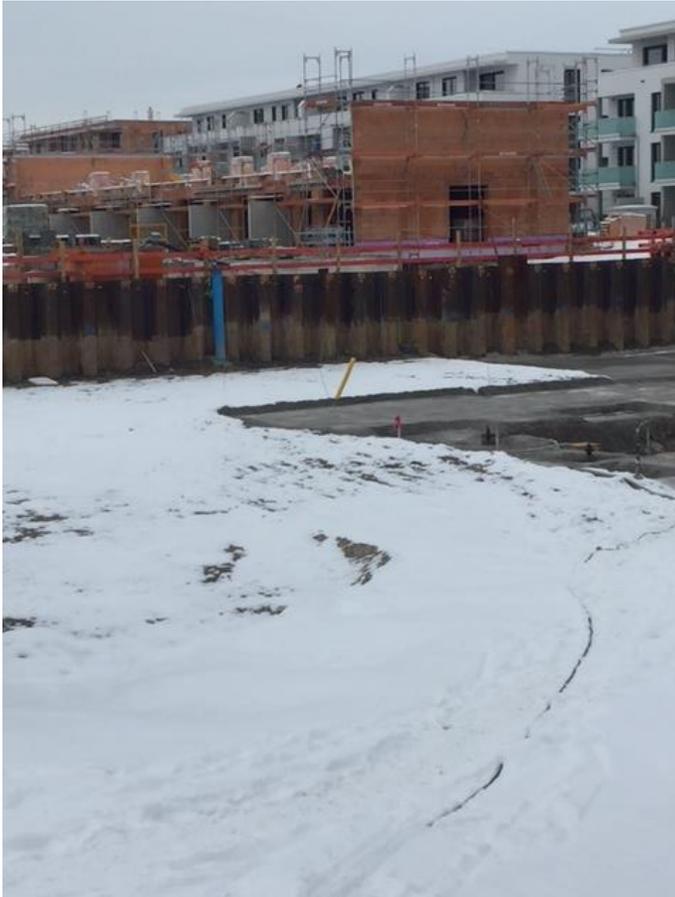


Ansicht (Duschseite)



**Baufortschritt BF1
im Dezember 2018**





**Baufortschritt BF2 im Januar 2019
Sauberkeitsschicht/ Rüttelstopfsäulen
und Mikropfähle**





Baufortschritt BF2 im Januar/ Februar 2019
Einbindung der Eisen mit den Mikropfählen



Weiterer Vergabeverlauf		Submission	vorläufiges Ergebnis	Bauausschuss	Stadtrat
5. Vergabeblock	VE05-0710 BF1 Außenputzarbeiten	29.01.2019	3 Interessenten, 3 Angebote für BF1 EU- Ausschreibung, Ergebnis lag über Budget		21.02.2019
	VE05-0712 BF2 Außenputzarbeiten	29.01.2019	5 Interessenten, 4 Angebotsabgaben für BF2 EU- Ausschreibung, Ergebnis lag über Budget		21.02.2019
	VE05-0720-BF1 Innenputzarbeiten	29.01.2019	7 Interessenten, 5 Angebotsabgaben für BF1 EU- Ausschreibung, Ergebnis lag über Budget		21.02.2019
	VE05-0722-BF2 Innenputzarbeiten	29.01.2019	7 Interessenten, 6 Angebotsabgaben für BF2 EU- Ausschreibung, Ergebnis lag unter Budget		21.02.2019
	VE05-1101-BF1 Innentüren	29.01.2019	6 Interessenten, 4 Angebotsabgaben für BF1 EU- Ausschreibung, Ergebnis lag unter Budget		21.02.2019
	VE05-1102-BF2 Innentüren	29.01.2019	7 Interessenten, 4 Angebotsabgaben für BF2 EU- Ausschreibung, Ergebnis lag unter Budget		21.02.2019
	VE05-1120-BF1+BF2 Stahltüren	29.01.2019	14 Interessenten, 2 Angebotsabgaben für BF1+BF2 Beschränkte Ausschreibung, Ergebnis lag über Budget		21.02.2019



Baufortschritt BF1 im Februar 2019

Anschluss Tiefgaragenabfahrt





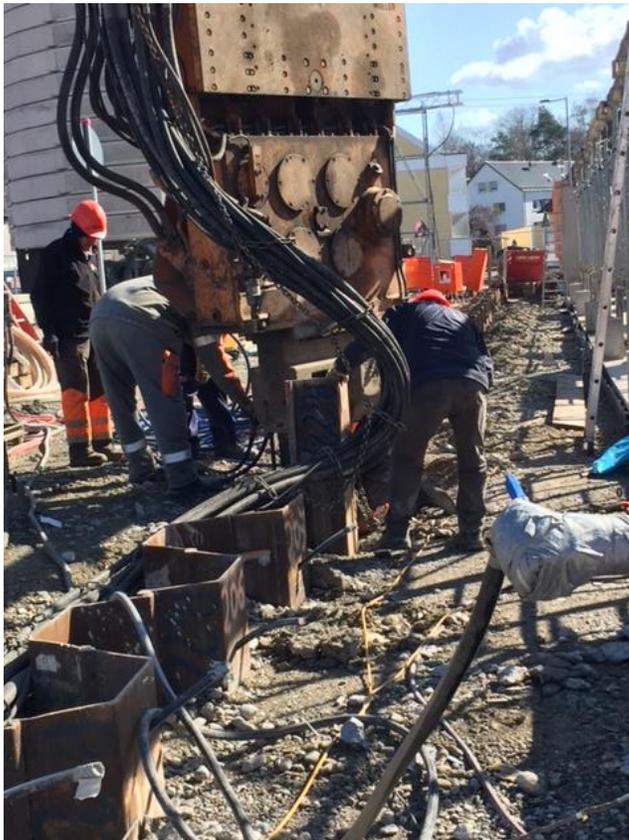
Baufortschritt BF2 im Februar/ März 2019
Einbindung der Eisen mit den Mikropfählen



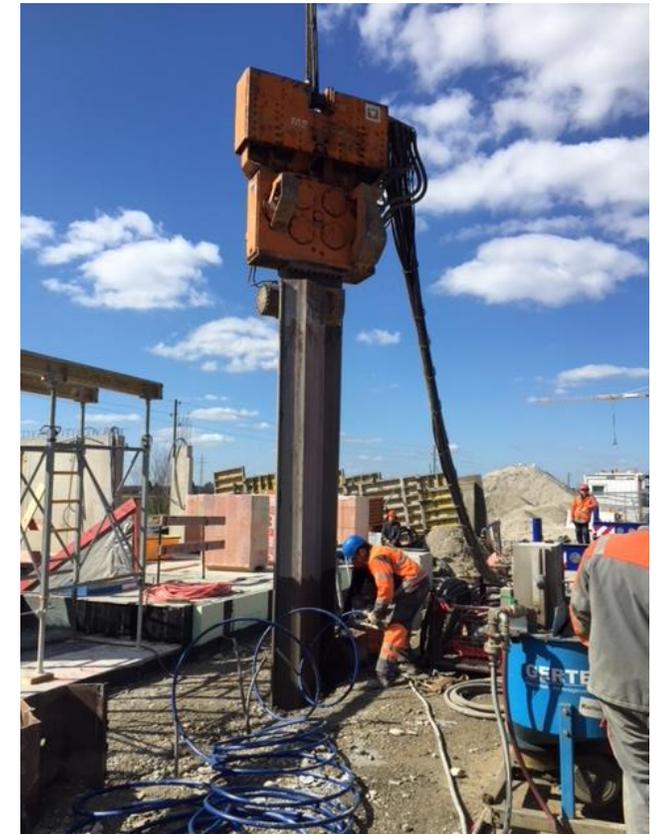
Weiterer Vergabeverlauf		Submission	vorläufiges Ergebnis	Bauausschuss	Stadtrat
6. Vergabeblock	VE6-0801 BF1 Estricharbeiten	19.03.2019	11 Interessenten, 9 Angebote für Baufeld 1 EU- Ausschreibung, Ergebnis lag unter Budget		11.04.2019
	VE6-0802 BF2 Estricharbeiten	19.03.2019	7 Interessenten, 6 Angebotsabgaben für BF2 EU- Ausschreibung, Ergebnis lag unter Budget		11.04.2019

Baufeld 1

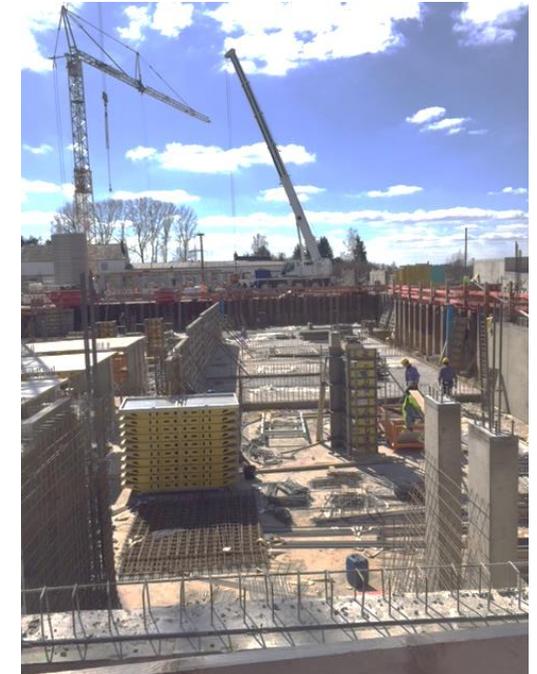
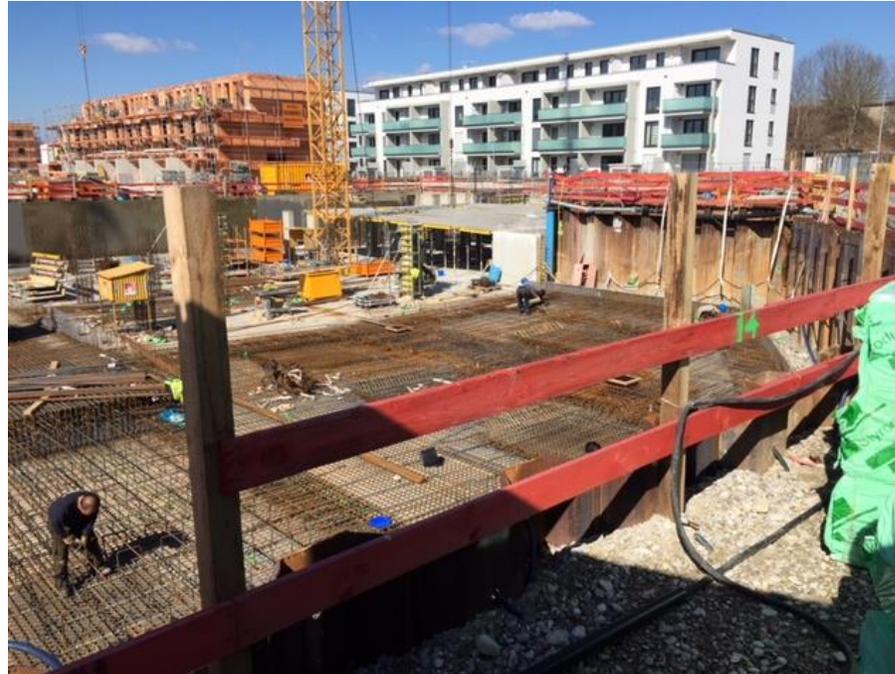
Beginn des Ziehens der ersten Spundwände. Nach Auflage WWA wird über montierte Schläuche Suspensionsmaterial eingebracht, dann endgültig gezogen. Durch die Trockenheit im Jahr 2018, sind die Spundwände im tiefen Untergrund stark eingebacken. Mit den Zugkränen 20t/ 24t konnten die Spundwandteile nicht oder nur schlecht gezogen werden.



Um dem Rechnung zu tragen, wurde ein stärkeres Zugerät eingesetzt. Dieser Tiefenrüttler zieht mit einer 30t Zugkraft an. Der Fuß der Spundwand kann so gelöst werden. Es zeigte sich, dass dadurch mehr Spundwandbohlen gezogen werden konnten. Auch verringert sich die Erschütterung.



Weiterer Vergabeverlauf		Submission	vorläufiges Ergebnis	Bauausschuss	Stadtrat
6. Vergabeblock	VE6-1501-BF1 Schlosserarbeiten	04.04.2019	9 Interessenten, 3 Angebote für BF1 EU- Ausschreibung, Ergebnis lag über Budget		09.05.2019
	VE6-1502-BF2 Schlosserarbeiten	04.04.2019	8 Interessenten, 2 Angebotsabgaben für BF2 EU- Ausschreibung, Ergebnis lag über Budget		09.05.2019
	VE6-1000-BF1+BF2 Trockenbauarbeiten	04.04.2019	10 Interessenten, 5 Angebotsabgaben für BF2 Beschränkte Ausschreibung, Ergebnis lag über Budget		09.05.2019
	VE6-1550-BF1+BF2 Alu-Schlosserarbeiten	04.04.2019	9 Interessenten, 3 Angebotsabgaben für BF2 Beschränkte Ausschreibung, Ergebnis lag unter Budget		09.05.2019



Baufortschritt BF2 im April 2019



Baufortschritt BF1 April 2019
Blick von Decke über EG in westliche Richtung



Baufortschritt BF2 April 2019
Blick auf Tiefgaragenabfahrt BF2 in Richtung Bahndamm

Laufender Vergabeblock Mai 2019, der in der Stadtratssitzung am 06.06.2019 vorgestellt wird

Erneute Vergabe	BF2-VE04-3402 Lüftungsinstallationsarbeiten	EU-Verhand. Verfahren ohne Teiln.w.	30.04.2019	06.06.2019
7. Vergabeblock	VE07-0901-BF1 Fliesen und Plattenarbeiten	EU	07.05.2019	06.06.2019
	VE07-0902-BF2 Fliesen und Plattenarbeiten	EU	07.05.2019	06.06.2019
	VE07-1801-BF1 Bodenbelagsarbeiten	EU	07.05.2019	06.06.2019
	VE07-1802-BF2 Bodenbelagsarbeiten	EU	07.05.2019	06.06.2019
	VE07-4100-BF1/BF2 Schreinerarbeiten/Wohnungseingangstüren	EU- Los BF1/ Los BF2	07.05.2019	06.06.2019
	VE05-1300 Natursteinarbeiten/ Fenstersims	Freie Auftragserteilung	07.05.2019	06.06.2019



Mai 2019

**Baufeld 2- Ziehen der Spundwände an der
Afrastraße
Bau der Rigolen und
Rückbau der Wasserhaltungsbrunnen**

**Baufeld 1- Fortsetzen der Maurerarbeiten
im 1. Obergeschoss**

