



Beschlussvorlage 2019/191	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	19.09.2019	öffentlich

44. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg am nördlichen Rand des Stadtteils Rohrbach zur Errichtung eines Veranstaltungstades sowie zugehöriger Stellplätze im Stadtteil Rohrbach
- Änderungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die 44. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg zur Errichtung eines Veranstaltungstades sowie zugehöriger Stellplätze am nördlichen Rand des Stadtteils Rohrbach.

Die Änderung umfasst die Grundstücke Flurnummern 1469 (Teilfläche), 1465 (Teilfläche), 1459 (Teilfläche), 1186 und 1184/2 (Teilfläche) der Gemarkung Rohrbach.

Der Änderungsbereich soll im südlichen Teil als Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO dargestellt werden. Im Norden soll der Parkplatz als Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Parkplatzfläche dargestellt werden.

Die Umgriffe der Flächennutzungsplanänderung sind im beiliegenden Lageplan vom 19.09.2019 stark umrandet dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Konzeptvorstellung
und
Empfehlung der notwendigen
Bauleitplanverfahren

04.04.2019 PUA

Entsprechend des geplanten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 zur Errichtung eines Veranstaltungsstadels mit zugehörigen Stellplätzen muss auch der Flächennutzungsplan in Rohrbach geändert werden.

Anlagen:

1 – Geltungsbereich 44. FNP Änderung (19.09.2019)