



Beschlussvorlage 2019/245	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	Hochbau, Abt. 32, Baureferat

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	11.07.2019	öffentlich

**NSW- Neubau städtischer Wohnungen Afrastraße 40 und Georg-Fendt-Straße 1, Friedberg
Vergaben von Leistungen des Vergabepaketes VE07 und VE08**

**VE07-1601- BF1 Malerarbeiten Baufeld 1, VE07-1602 BF2 Malerarbeiten Baufeld 2
VE08-1020-TG-Dämmung Baufeld 1+ Baufeld 2**

Beschlussvorschlag:

VE07-1601 BF1 Malerarbeiten Baufeld 1:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE07-1601 BF1 Malerarbeiten Baufeld 1_wird der Firma:



auf Basis des Angebotes vom 04.06.2019 erteilt.

VE07-1602 BF2 Malerarbeiten Baufeld 2:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE07-1602 BF2 Malerarbeiten Baufeld 2_wird der Firma:



auf Basis des Angebotes vom 04.06.2019 erteilt.

VE08-1020- TG- Dämmung BF1+BF2

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE08-1020- TG- Dämmung BF1+ BF2
wird der Firma:



auf Basis des Angebotes vom 21.05.2019 erteilt

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19.10.2017 die vorgelegte Entwurfsplanung zum Neubau von 67 städtischen Wohnungen mit Tiefgarage im Baugebiet Nr. 92 an der Afrastraße/ Georg-Fendt-Straße, sowie die Kostenberechnung nach DIN 276 vom 05.10.2017 mit den Gesamtkosten von 18.679.029,12 € (Kostengruppen 100-700) zur Kenntnis genommen und anerkannt.

Durch veränderte Fundamentierungsüberlegungen und positive Vergabeergebnisse konnte in der Vergabeeinheit VE01 ein Budgetpuffer von ca. 1.1 Mio € erreicht werden.

Nach der weiteren Vergabe des Vergabepaketes 02 in der Stadtratssitzung am 26.07.2018 verblieb noch ein Budgetpuffer von ca. 535.000,00 €

Nach der weiteren Vergabe des Vergabepaketes 03 in der Stadtratssitzung am 20.09.2018 verblieb noch ein Budgetpuffer von ca. 422.000,00 €, wobei dem Stadtrat mitgeteilt wurde, dass die Submission vom 23.08.2018 für die Vergabe: VE03-3500 Elektro und Starkstrom kein Ergebnis erbracht hat.

Daraufhin wurde hierfür erneut eine europäische Ausschreibung, Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb, für die beiden Baufelder als 2 Einzelvergaben, nach VOB/ A, durchgeführt.

In der Stadtratssitzung vom 15.11.2019 wurden die Ergebnisse der erneuten Vergabe VE03 Elektro und Starkstrom BF1 und BF2 und Leitungsdämmarbeiten BF1 und BF2 mitgeteilt. Hierbei wurde ein Vergabegewinn generiert, sodass sich der Budgetpuffer wieder auf ca. 508.500,00 € erhöht hat.

Der Vergabeblock VE04 HLS blieb ohne Ergebnis. Die Wiederholung des 4. Vergabeblocks VE04 hatte am 22.01.2019 Submission.

Zeitversetzt ging der 5. Vergabeblock VE05 - Submission am 29.01.2019 - mit den Außen-/Innenputzarbeiten, Innentüren/ Schreinerarbeiten und Stahltüren auf den Markt.

Danach verblieb noch ein Vergabepuffer von +143.700,00€

Mit dem Vergabepaket VE06 Estricharbeiten konnte ein Vergabegewinn generiert werden.

Der Vergabepuffer liegt somit bei ca. 161.200,00€

Mit dem weiteren Vergabepaket VE06 Schlosserarbeiten, Alu-Schlosserarbeiten und Trockenbauarbeiten verbleibt ein Budget von ca. 30.150,00€

Die Lüftungsarbeiten aus dem Vergabepaket VE04 wurden in 3. Wiederholung ausgeschrieben und es konnte erfreulicherweise ein Ergebnis erzielt werden.

Weitere Vergaben aus dem Vergabepaket VE05, Wiederholung VE04 Lüftungsinstallationsarbeiten, sowie die Fortsetzung der Vergaben mit dem Vergabepaket VE07 erbrachten ein Ergebnis von einem Vergabepuffer von 173.400,00€.

Der nächste Vergabeblock VE07 Malerarbeiten und VE08 Tore, Keller-Trennwände und die TG-Dämmung lassen das Budget schrumpfen.

Es verbleibt noch ein Vergabepuffer von 102.480,00€.



VE07-1601 BF1 Malerarbeiten Baufeld 1:

Zum Submissionstermin am 06.06.2019 10:00 Uhr gaben von 12 Interessenten 5 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.

Wirtschaftlichstes Angebot für VE07-1601 BF1 Malerarbeiten Baufeld 1:

Nach Prüfung des Angebotes durch die Bauleitung 3+ Architekten, ist der Billigstanbieter die Firma: [REDACTED]
auf Basis des Angebotes vom 04.06.2019

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 16.03.2018 stehen für die Vergabeeinheit VE07-1601 BF1 Malerarbeiten Baufeld 1 - 175.115,64 € für Baufeld 1 zur Verfügung.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen der billigst bietenden Firma

[REDACTED]
auf Basis des Angebotes vom 04.06.2019 den Auftrag zu erteilen.

VE07-1602 BF2 Malerarbeiten Baufeld 2:

Zum Submissionstermin am 06.06.2019 10:30 Uhr gaben von 15 Interessenten 6 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.

Wirtschaftlichstes Angebot für VE07-1602 BF2 Malerarbeiten Baufeld 2:

Nach Prüfung des Angebotes durch die Bauleitung 3+ Architekten, ist der Billigstanbieter die Firma: [REDACTED]
auf Basis des Angebotes vom 04.06.2019

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 16.03.2018 stehen für die Vergabeeinheit VE07-1602 BF2 Malerarbeiten Baufeld 2 - 262.673,47 € für Baufeld 2 zur Verfügung.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen der billigst bietenden Firma

[REDACTED]
auf Basis des Angebotes vom 04.06.2019 den Auftrag zu erteilen.
[REDACTED]

VE08-1020- BF1+ BF2 TG- Dämmung

Zum Submissionstermin am 06.06.2019 12:00 Uhr gaben von 9 Interessenten 4 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.

Wirtschaftlichstes Angebot für VE08-1020- BF1+ BF2 TG- Dämmung



Nach Prüfung des Angebotes durch die Bauleitung 3+ Architekten, wurde das billigste Angebot auf Grund fehlender Positionen und gestellte Ausführungsbedingungen ausgeschlossen. Es wird empfohlen, dem nächst günstigen Anbieter, der Firma:

[REDACTED]

auf Basis des Angebotes vom 21.05.2019 den Auftrag zu erteilen.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 16.03.2018 stehen für die Vergabeeinheit VE08-1020- BF1+ BF2- TG- Dämmung- 63.368,29€ für beide Baufelder zur Verfügung.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen der billigst bietenden Firma

[REDACTED]

auf Basis des Angebotes vom 21.05.2019 den Auftrag zu erteilen.

VE08-1050 Tore BF1+ BF2:

Auf Basis des Angebotes vom 20.05.2019 wurde der Auftrag an die günstigste Firma:

[REDACTED]

VE08-1060- Keller-Trennwände BF1+ BF2

auf Basis des Angebotes vom 15.05.2019 wurde der Auftrag an die günstigste Firma:

[REDACTED]

Anlagen (nichtöffentlich):

Anlage 1 Übersicht der Vergabegruppe VE07 und VE08

Anlage 2 Vergabevorschlag VE07-1601 Malerarbeiten Baufeld 1

Anlage 3 Vergabevorschlag VE07-1602 Malerarbeiten Baufeld 2

Anlage 4 Vergabevorschlag VE08-1020 TG- Dämmarbeiten BF1 + BF2