



Beschlussvorlage 2019/250	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauordnung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	02.07.2019	öffentlich

F -2019/033, Neubau eines Einfamilienhauses, FINr. 607/0, Webergäßchen 3, Friedberg

Beschlussvorschlag:

Die erforderlichen Abweichungen von § 5 der Gestaltungs- und Werbeanlagensatzung für die Altstadt Friedberg für die geplanten Dachflächenfenster auf der Ost- und Westseite des Einfamilienhauses werden erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Mit Antrag vom 7.3.2019 (Az. F -2018/033) beantragte [REDACTED] den Neubau eines Einfamilienhauses im Webergäßchen 3, FINr. 607/0, Gem. Friedberg.

Die Eingabeplanung weicht (nur) hinsichtlich der geplanten Dachflächenfenster von der Altstadtgestaltungssatzung ab. Über Abweichungen hat nach § 14 Abs. 3 der Satzung der Planungs- und Umweltausschuss zu entscheiden.

Entwurfsverfasser und Bauherr wurden darauf hingewiesen, dass weitere Abweichungen von der Satzung nicht beantragt wurden. Folglich kann das Gremium bei seiner Entscheidungsfindung davon auszugehen, dass die Satzung im Übrigen vollumfänglich eingehalten wird. Sollten sich während der Ausführungsplanung weitere Abweichungen ergeben, wäre nachträglich eine Tektur zu beantragen, die erneut im Ausschuss behandelt werden müsste.

§ 5 der Altstadtgestaltungssatzung lautet:

Liegende Dachflächenfenster mit einer Glasfläche von 0,35 m² sind nur einzeln zulässig.

Die Eingabeplanung hält die Vorgaben sowohl auf der westlichen, als auch auf der östlichen Dachfläche nicht ein. Zunächst ist festzuhalten, dass sich das Grundstück am östlichen Rande des Geltungsbereiches der Gestaltungssatzung befindet. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite des Webergäßchens gilt die Satzung bereits nicht mehr. Die Sicht vom Hafnergarten aus ist demgegenüber schützenswerter.

Die Verwaltung empfiehlt, den erforderlichen Abweichungen zuzustimmen.

Anlagen:

1. Grundriss Erdgeschoss
2. Ansichten