



- Zeichnerische Festsetzungen**
- grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- GR 180 m² maximale Grundfläche in m²
 - GF 360 m² maximale Geschossfläche in m²
 - WH t 7,50 m maximale talseitige Wandhöhe in m ü. NN.
 - GH 508,50 maximale Gebäudehöhe in Metern über Normal Null
- Bauweise, Baugrenzen, Nebenanlagen**
- Einzelhaus
 - FD nur Flachdach zulässig
 - Baugrenze
 - Ca Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Carports
- Anzahl der Wohneinheiten**
- WE 2 maximale Anzahl der Wohneinheiten
- Verkehrsräume**
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsräume mit besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
 - Parkanlage
 - Spielplatz
 - Straßenbegleitgrün
 - Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft
- Hinweise**
- Bestand
- Flurstücksgrenze mit Flurnummer
 - Höhenlinien Bestand
- Planung
- mögliche Baukörper
 - Baum zu pflanzen
 - Fußweg
 - Feuerwehrstellfläche
 - geplante Grundstücksgrenze
 - geplante Grundstücksgröße
 - Maßlinie, Angaben in Meter



STADT FRIEDBERG

Bebauungsplan Nr. 48/II-B) für das Gebiet "Am Rothenberg"

II. Änderung

(Flächen zwischen Heimatshäuser Weg und Eppaner Straße) in Friedberg

Teil A: PLANZEICHNUNG

in der Fassung vom 19.06.2019 M 1:500

Stadt Friedberg
 Marienplatz 5
 86316 Friedberg

stadt land fritz
 Landschaftsarchitekten · Stadtplaner
 Bauernbräustraße 36
 86316 Friedberg

Friedberg, den

.....

Bgm. Roland Eichmann

Grundlagen: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, 2013, Ing. Büro Hyna Vermessung