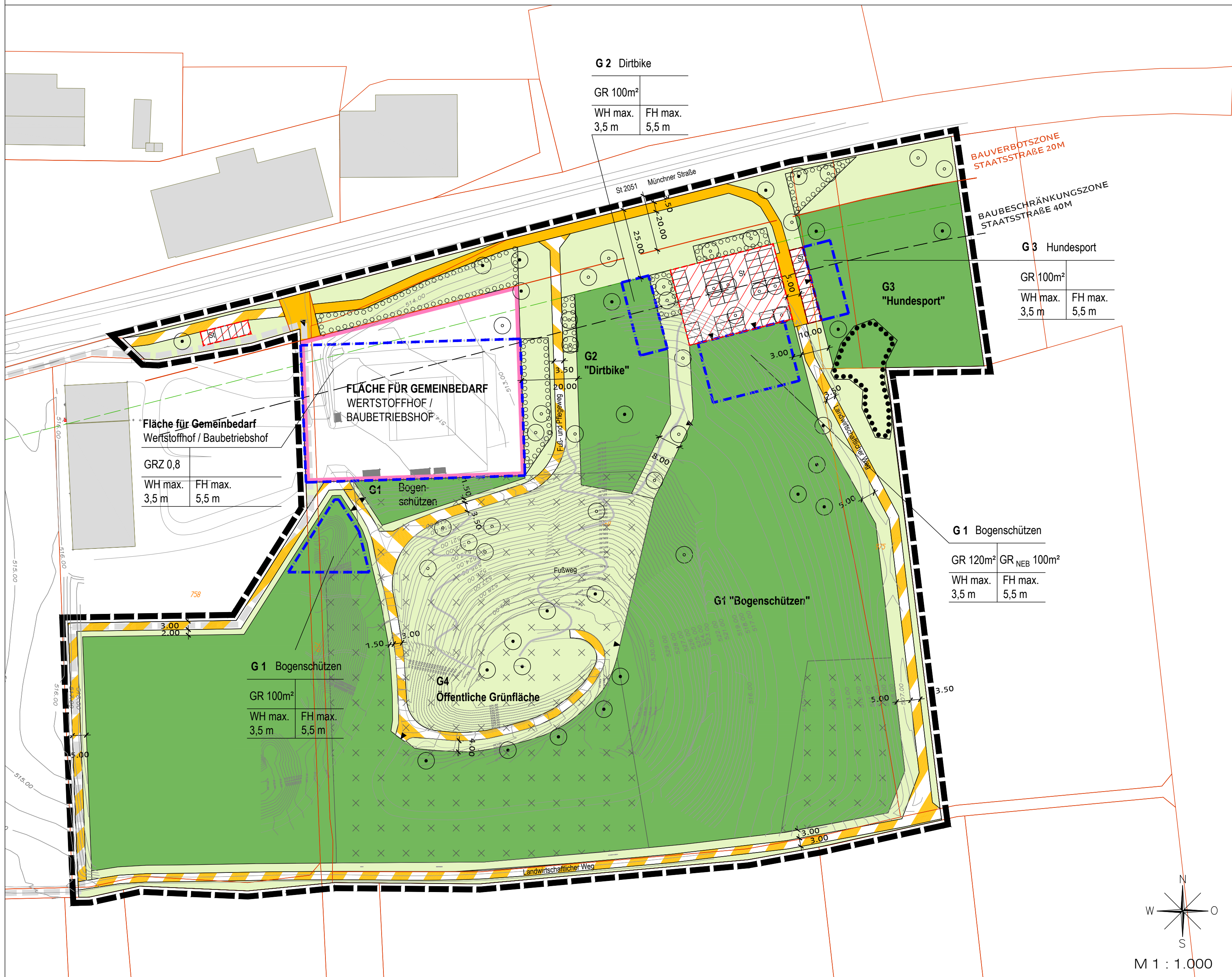




Zeichnerische Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
- Sondergebiet mit Nummer und Zweckbestimmung
- GRZ = 0,8
- GR = 200m²
- GR_{NEB} 100m²
- WH max. ... m
- FH max. ... m
- Maximale Grundflächenzahl
- Maximale Grundfläche
- Maximale Grundfläche für Nebengebäude
- Maximale Wandhöhe
- Maximale Firsthöhe

Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze
- Fläche für Nebenanlagen mit der Zweckbestimmung "Stellplätze"

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußweg / Landwirtschaftlicher Weg / Stellplätze

Geländeveränderungen

- Umgrenzung von Flächen, in denen Abgrabungen nicht zulässig sind

Grünordnerische Festsetzungen

- öffentliche Grünfläche
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Zu erhaltende Bäume
- Zu pflanzende Bäume

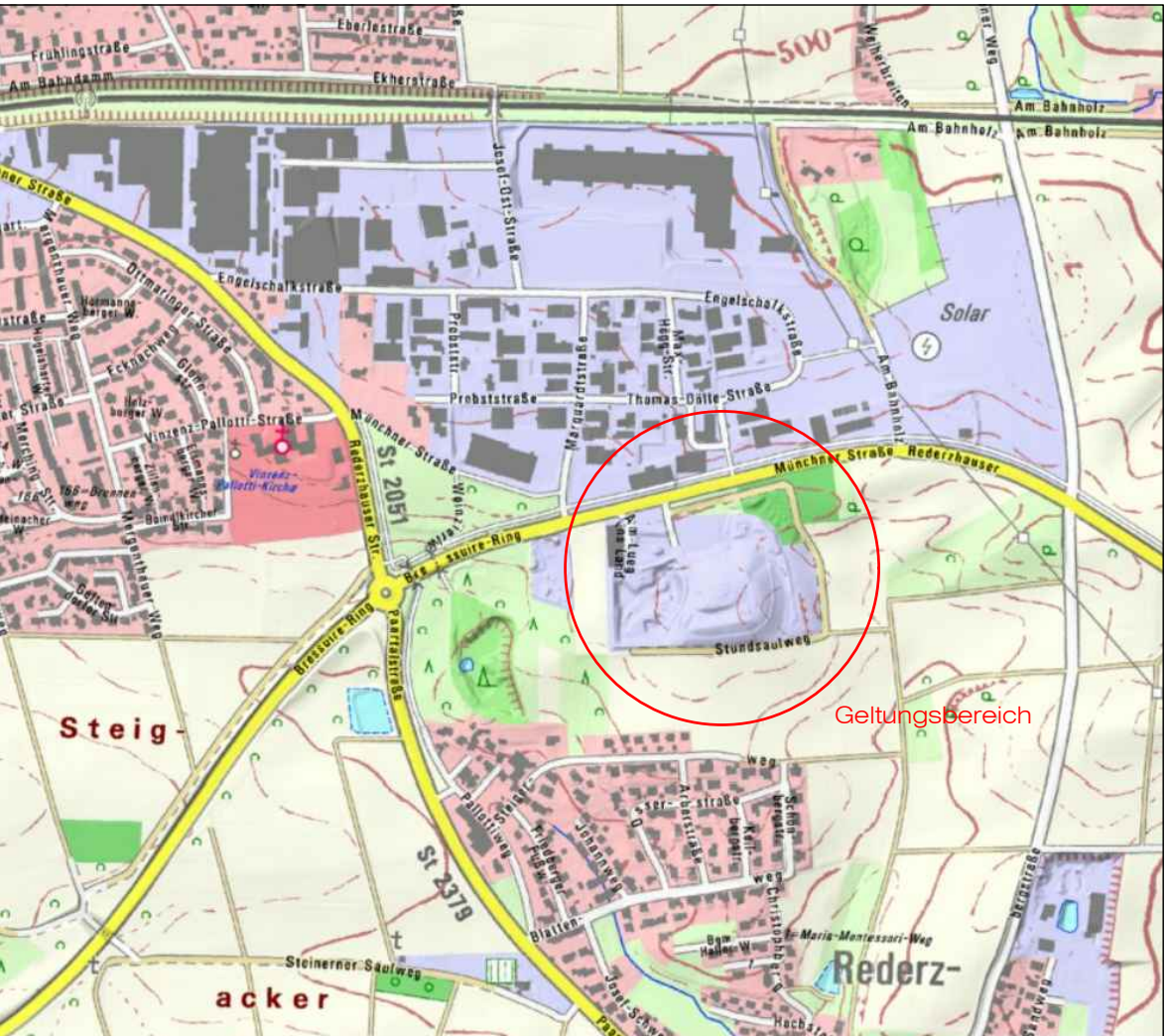
Hinweise

Planung

- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Bestehendes Gebäude
- Höhenschichtlinien

Planung / Nachrichtliche Übernahme

- Bauverbotszone 20 m von Fahrbahnkante
- Baubeschränkungszone 40 m von Fahrbahnkante
- Sichtdreieck
- Geplante Fußwege
- Geplante Zufahrten und Eingänge



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

STADT FRIEDBERG

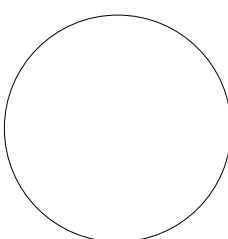
Bebauungsplan Nr. Freizeitsportgelände "Lueg ins Land"

Planzeichnung Teil A

Flurstücksnummern: Gemarkung:

Fassung vom 19.06.2019

STADT FRIEDBERG
Baureferat
Marienplatz 5
86316 Friedberg
Friedberg, den
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister



STADT LAND FRITZ
Landschaftsarchitekten
Stadtplaner
Bauernbräustraße 36
86316 Friedberg

VORABZUG

M 1:1.000

