



LANDRATSAMT AICHACH-FRIEDBERG

Landratsamt Aichach-Friedberg | Münchener Straße 9 | 86551 Aichach

Vorab per E-Mail
Stadt Friedberg
z. Hd. Frau Ingrid Göbl
Marienplatz 5
86316 Friedberg

Bauleitplanung

Aktenzeichen: 6102-1/2

Ansprechpartner: Günther Raab/HP
Zimmer: 217
Telefon: 08251 92-373
Telefax: 08251 92-375
E-Mail: guenther.raab
@lra-aic-fdb.de

Website: www.lra-aic-fdb.de

Aichach, 16.05.2019

**Baugesetzbuch – BauGB –;
Bebauungsplan Nr. 80 f. d. Gebiet südlich der Wiffertshauser Straße, nördlich d. Bahn-
linie, östlich d. Münchner Straße und westlich d. Ekherstraße sowie westlich d. Geist-
beckstraße u. südlich d. Trefflerstraße in Friedberg / 1. Änderung**

Sehr geehrte Frau Göbl,
sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben uns mit Schreiben vom 18.04.2019 (eingegangen am 23.04.2019) zu oben
genannten Verfahren beteiligt.

Hierzu haben wir im Landratsamt Aichach-Friedberg die Fachstellen Immissionsschutz, Boden-
schutzrecht, Staatliches Abfallrecht, Untere Naturschutzbehörde, Kreisjugendamt, Kommunale
Abfallwirtschaft und den Kreisbaumeister beteiligt. Diese Fachstellen haben keine Stellung-
nahme abgegeben.

Weiteres zu Form und Inhalt:

1. Aus der Begründung lassen sich nicht die grundlegenden Festsetzungen des Bebauungsplanes in Form der Grundzüge der Planung entnehmen. Dies ist unter Verweis auf § 2 a BauGB zu ergänzen, da der Begründung dieses Bebauungsplanes auch eine Auslegungsfunktion zu kommt (z.B. bei einer späteren Entscheidung über Befreiungen).
2. Auf die Vorgaben des BayVGH aus den Urteilen vom 28.04.2017 (Az.: 15 N 15.967) und 04.08.2017 (Az.: 15 N 15.1713) zur Ausfertigung des Bebauungsplanes wird hingewiesen (Erforderlichkeit von gedanklicher Schnur und körperlicher Verbindung).
3. Wir weisen darauf hin, dass es sich um einen einfachen Bebauungsplan handelt, da die Art der Nutzung nicht festgelegt wurde.



LANDRATSAMT
AICHACH-FRIEDBERG

Weitere Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

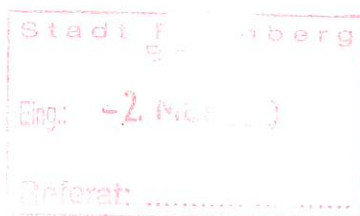

Christopher Bernhardt
Regierungsrat



LANDRATSAMT AICHACH-FRIEDBERG

Landratsamt Aichach-Friedberg | Münchener Straße 9 | 86551 Aichach

Stadt Friedberg
Baureferat – Abt. 32
Marienplatz 5
86316 Friedberg



Aktenzeichen: 5.1-1 19-0425

Ansprechpartner: Kreisbrandrat
Zimmer: 231
Telefon: 08251 92-384
Telefax: 08251 92-480-384
E-Mail: christian.happach
@lra-aic-fdb.de

Website: www.lra-aic-fdb.de

Aichach, 25. April 2019

Stadt Friedberg

**Bebauungsplan Nr. 80 für das Gebiet südlich der Wiffertshauser Straße, nördlich der Bahnlinie, östlich der Münchener Straße und westlich der Ekherstraße sowie westlich der Geistbeckstraße und südlich der Trefflerstraße in Friedberg / 1. Änderung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange;
Hier: Stellungnahme der Brandschutzdienststelle**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben um die Mitteilung der Belange des abwehrenden Brandschutzes gebeten:

Zur Änderung im Bebauungsplan hat die Brandschutzdienststelle keine Einwände.

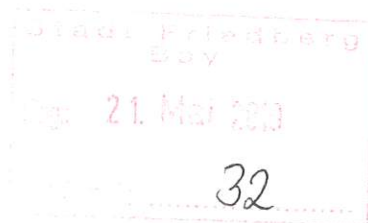
Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Happach

Stadt Friedberg
Baureferat – Abt. 32 Stadtplanung
Frau Ingrid Göbl
Marienplatz 5

86316 Friedberg



Von hier. Für uns.

Stadtwerke Augsburg
Holding GmbH

Hoher Weg 1 · 86152 Augsburg
Thomas Fink
Tel. 0821 6500-5286
Fax 0821 6500-5217
liegenschaften@sw-augsburg.de
www.sw-augsburg.de

Unsere Zeichen: HT-P-S/WR/TF/03156/2019

20. Mai 2019

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 für das Gebiet südlich der Wiffertshauser Straße, nördlich der Bahnlinie, östlich der Münchner Straße und westlich der Ekherstraße sowie westlich der Geistbeckstraße und südlich der Trefflerstraße in Friedberg

Sehr geehrte Frau Göbl,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 18.04.2019.

Zu der betroffenen Änderung des Bebauungsplanes bestehen seitens der Stadtwerke Augsburg keine Einwände, jedoch möchten wir Sie auf folgendes hinweisen:

Die Stadtwerke Augsburg bieten unter anderem Dienstleistungen für den Betrieb von Wärmezeugungsanlagen für Gebäude an. Beigefügt finden Sie eine Broschüre zur Information über unsere „swa Services“.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Herr Gäble, Vertrieb Fernwärme, Tel.: 0821 / 6500-8021

Mit freundlichen Grüßen

Stadtwerke Augsburg Holding GmbH

i. A.


Wolfgang Reiß

i. A.


Thomas Fink