

Antrag auf Vorbescheid

Bauherr:

BAUSTOLZ München GmbH
Landsberger Straße 304
80687 München

Bauort:

Bgm. -Schlickenrieder-Str. 9
Flurstück 25
Derching

Vorhaben:

Neubau von 15 REH und 15 Carports

Bebauungskonzept

Es ist die Errichtung von 15 Reiheneigenheimen geplant. Diese werden auf 4 Hausgruppen verteilt. Zielgruppe sind junge Familien. Die Planung ist kostenoptimiert, um den Preisvorteil an die Kunden weiter zu geben. Vor diesem Hintergrund wird auch die Parkierung oberirdisch mit 15 Carports und 15 Stellplätzen nachgewiesen. Das gesamte Grundstück verbleibt im Gemeinschaftseigentum. Die jeweiligen Grundstücksanteile mit den privaten Gärten der Häuser werden als Sondernutzungsrechte nach WEG den jeweiligen Eigentümern zugeteilt. Eine Realteilung findet nicht statt.

Es werden zwei Haustypen angeboten:

REH Typ Barcelona -	140 m ² Wohnfläche + 42 m ² Keller
REH Typ Valencia -	116 m ² Wohnfläche + 35 m ² Keller

Fragen

1.Frage

Wird einer Wohnbebauung mit 15 Reiheneigenheimen (II+D) und 15 Carports mit einer GRZ I von 0,24, einer GRZ II von 0,58 und einer GFZ von 0,47 gemäß Plandarstellung zugestimmt?

München, den 14.05.2019

Cornils Bartels, Architekt



BAUSTOLZ
EIN HAUS. EIN PREIS.

BAUSTOLZ München GmbH
Landsberger Straße 304, 80687 München
Tel. 089 212300-100, Fax 089 212300-110
kontakt@baustolz.de, www.baustolz.de

Bauherr BAUSTOLZ München GmbH

V 19 / 0 0 9

1. Fertigung

ANTRAG AUF VORBESCHIED

Ort des Vorhabens:
Friedberg, Gmkg. Derching
Bürgermeister-Schlickenrieder-Str.,
Flurstück 25

Art des Vorhabens:
Neubau 15 von Reiheneigenheimen
und 15 Garports

BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.
Bausolz München GmbH
Landsberger Str. 304
80687 München

München, 14.05.2019

Antragsteller:
Bauherr/
Eigentümer:

Planfertiger:

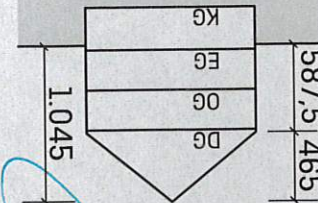
Cornilis Bortels
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Bay AK 172445
Sozialversicherung für vorbauende Brandschutz (EIPBS)

Architekt b.g.m.

Büro: Architekt b.g.m.
Hofmannstr. 28 Rgb.
80636 München
089 - 12128807
info@bortels-architekten-muenchen.de

München, 14.05.2019

Systemschnitt SD 40°



Behörde:

Lageplan / Umriss - M. 1:500

Planinhalt:

Datum: 14.05.2019

