

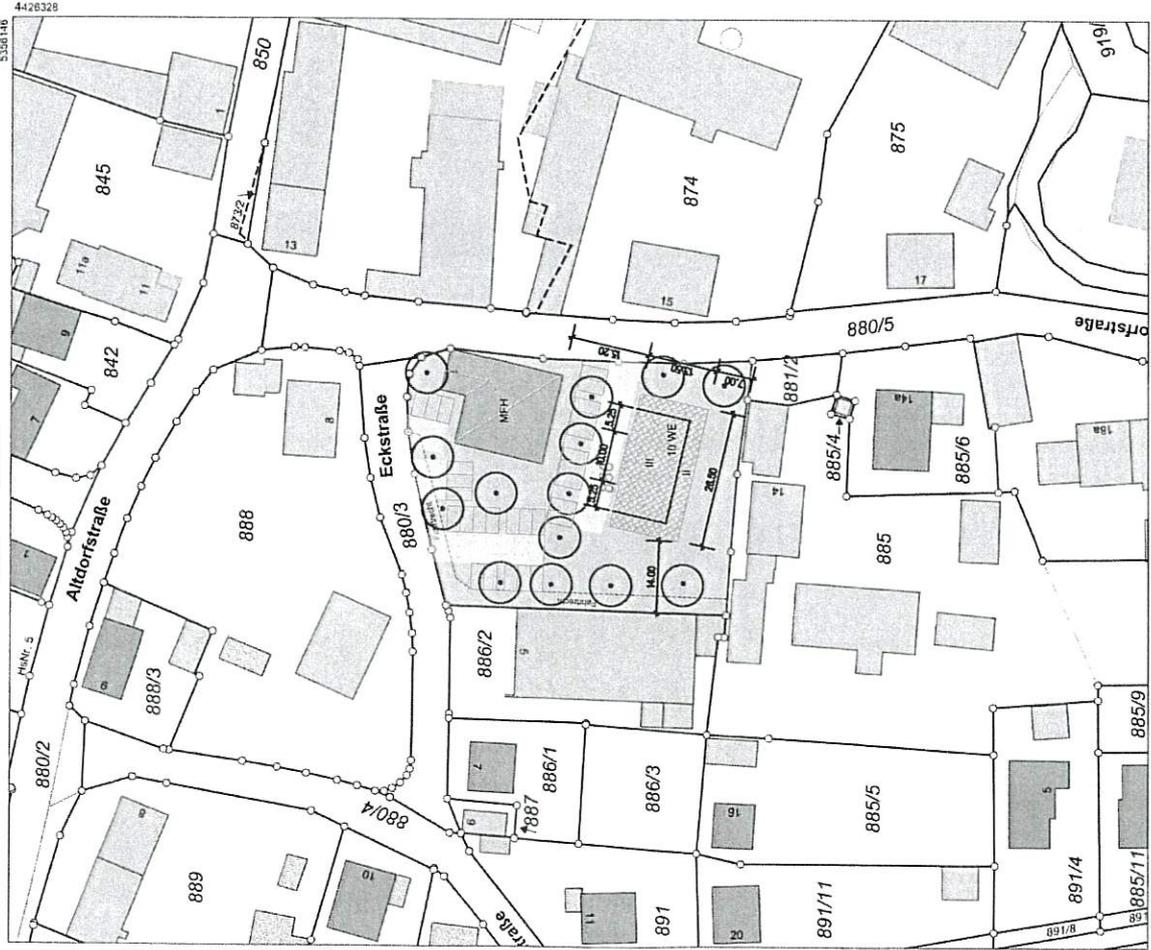


Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Aichach
Münchener Straße 7
86551 Aichach

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte 1 : 1000
Erstellt am 26.09.2018

Gemeinde: Stadt Friedberg
Landkreis: Aichach-Friedberg
Bezirk: Schwaben

Flurstück: 886
Gemarkung: Rederzhausen



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.

Eingabeplan

Bauvorhaben: Sanierung und Neubau eines MFH
Eckstr. 1
86316 Friedberg - Rederzhausen

Bauherr: kbs Bausanierung GmbH
Waldstr. 8
89343 Freihaiden

Bauteil: Wohngebäude

Planinhalt:

Lageplan

Masstab: 1:1000

Datei:

R04 - eingabplanung

Plan NR.: B-01

Datum:

18.06.2019

Architekt:

sebastian.berz
dipl.-ing. univ
morellstr. 33
86159 augsburg

stadtplanung - architektur

Anlage 1

Eingabeplan

Bauvorhaben: Sanierung und Neubau eines MFH
Eckstr. 1
86316 Friedberg - Rederzhausen

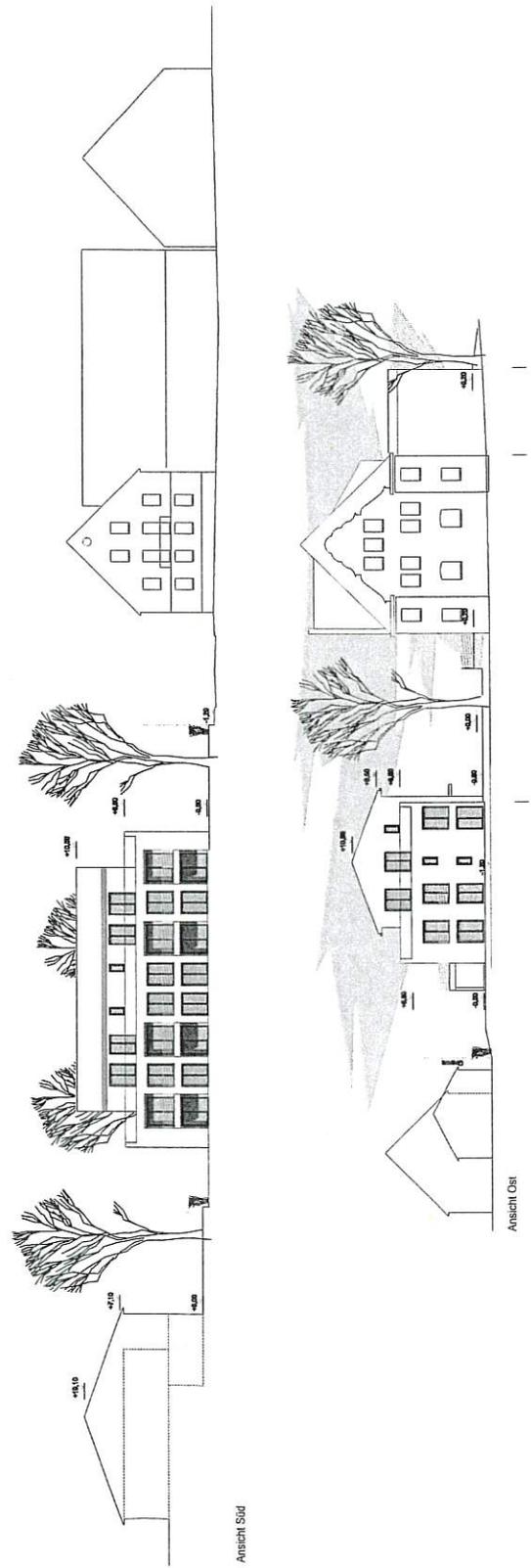
Bauherr: Ibs Bausanierung GmbH
Waldstr. 8
89343 Freithalden

Bauteil: Wohngebäude

Planinhalt: Abwicklungen
Mastab: 1:200
Datum: 18.06.2019
Plan NR.: B-02

Datum: 18.06.2019
Architekt: Sebastian Herz
apl.-ing. univ.
morellstr. 33
86159 Augsburg

stadtplanung . architektur



Ansicht Süd

Ansicht Ost

Berz Architekten · Morellstraße 33 · 86159 Augsburg

Stadt Friedberg
Bauamt, Abteilung Bauordnung
Frau Sedlmair
Marienplatz 7

86316 Friedberg

18.06.2019 bz

Förmliche Bauvoranfrage

Umnutzung Hotelgaststätte in Wohnungen und Neubau eines Mehrfamilienhauses

86316 Friedberg, Eckstr. 1

Gemarkung Rederzhausen, Fl. Nr. 886

- **Fragenkatalog** -

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Voranfrage beinhaltet folgende Fragestellungen:

01

Ist das Baugrundstück als unbepannter Innenbereich nach § 34 BauGB einzustufen?

02

Ist reines Wohnen bei der Neubebauung hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung planungsrechtlich zulässig?

03

Ist die Neubebauung mit einem Gebäude mit der Grundfläche von 357,75 m², einer Geschossfläche von 930,75 m², einer GRZ von 0,42 und einer GFZ von 0,62, sowie drei Vollgeschossen, davon das dritte als dreiseitig zurückgesetztes Geschoss hinsichtlich des Maßes der Baulichen Nutzung zulässig?

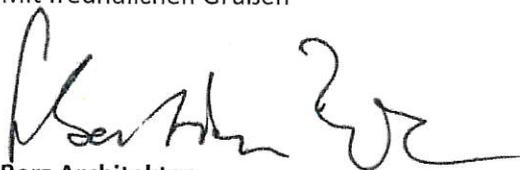
04

Ist für die Neubebauung die Dachform Satteldach zulässig?

05

Ist die Umnutzung des Bestandsgebäudes (Gasthaus) in reines Wohnen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung planungsrechtlich zulässig? Sind bis zu 8 Wohneinheiten zulässig?

Mit freundlichen Grüßen



Berz Architekten
Sebastian Berz

Eingabeplan

Bauprojekt: Sanierung und Neubau von zwei Wohnhäusern
Eckstr. 1
86316 Friedberg - Rederzhausen

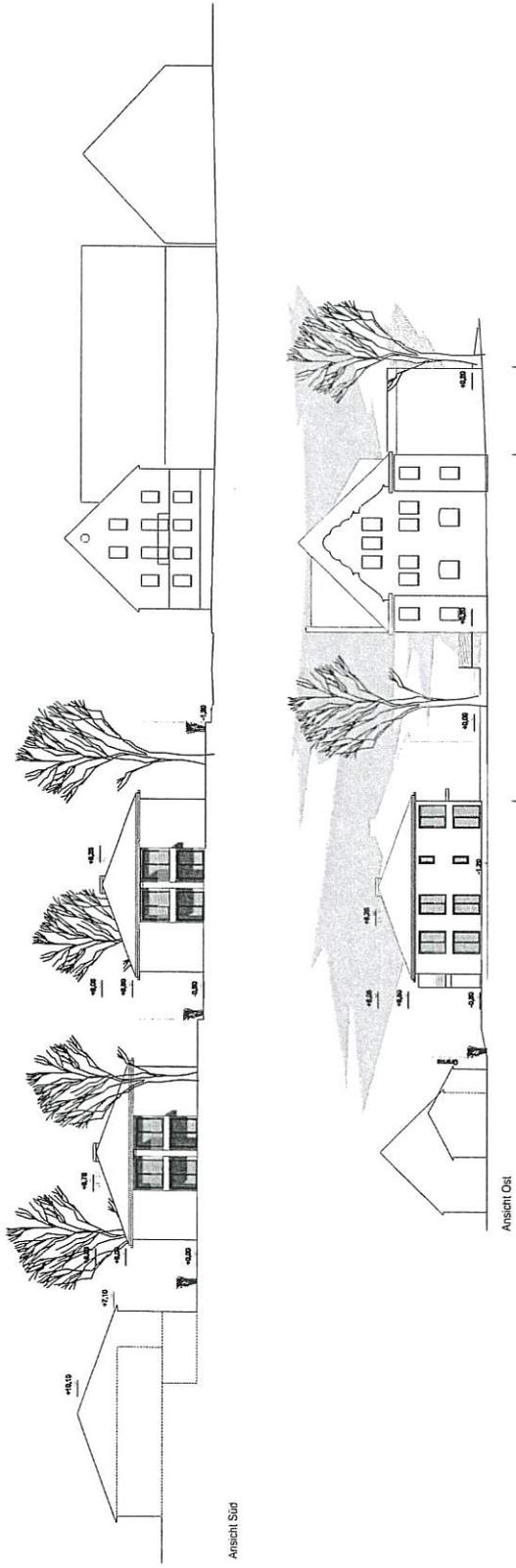
Bauherr: Ibs Bausanierung GmbH
Waldstr. 8
89343 Freising

Baueit: Wohngebäude

Planinhalt: Abwicklungen
Maßstab: 1:200
Datum: 18.06.2019
Plan NR.: A-02

Datum: 18.06.2019
Architekt: Sebastian Herz
100-100 Univ
Morellstr. 33
86159 Augsburg

stadtplanung . architektur



Ansicht Süd

Ansicht Ost

Berz Architekten · Morellstraße 33 · 86159 Augsburg

Stadt Friedberg
Bauamt, Abteilung Bauordnung
Frau Sedlmair
Marienplatz 7

86316 Friedberg

18.06.2019 bz

Förmliche Bauvoranfrage

Umnutzung Hotelgaststätte in Wohnungen und Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern

86316 Friedberg, Eckstr. 1

Gemarkung Rederzhausen, Fl. Nr. 886

- **Fragenkatalog** -

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Voranfrage beinhaltet folgende Fragestellungen:

01

Ist das Baugrundstück als unbeplanter Innenbereich nach § 34 BauGB einzustufen?

02

Ist reines Wohnen bei der Neubebauung hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung planungsrechtlich zulässig?

03

Ist eine Neubebauung mit zwei Gebäuden mit der Gesamt- Grundfläche von 420,50 m², einer Geschossfläche von 841,00 m², einer GRZ von 0,43 und einer GFZ von 0,59, sowie zwei Vollgeschossen, hinsichtlich des Maßes der Baulichen Nutzung zulässig?

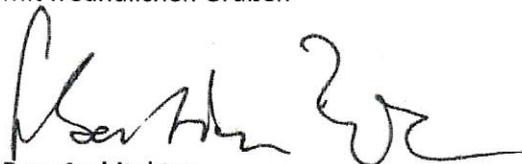
04

Ist für die Neubebauung die Dachform Zeltdach zulässig?

05

Ist die Umnutzung des Bestandsgebäudes (Gasthaus) in reines Wohnen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung planungsrechtlich zulässig? Sind bis zu 8 Wohneinheiten zulässig?

Mit freundlichen Grüßen



Berz Architekten

Sebastian Berz