

Planzeichnung A zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 47

"Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Aichacher Feld"

**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

**Art der baulichen Nutzung**  
SO Biogas Handw. Betrieb  
"Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Aichacher Feld", §11 BauNVO

SO 1 "Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb"

SO 2 "Betriebsleiterwohnhaus"

Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzungen

**Mass der baulichen Nutzung** (§9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB, §§16-21 BauNVO)  
0,8 Grundflächenzahl

**Bauweise** (§ 9 Abs. 1 BauGB, §22, §23, BauNVO)  
a abweichende Bauweise  
o offene Bauweise

**Verkehrsflächen**  
Haupt- Ein-/Ausfahrt  
Verkehrsflächen/ Zufahrt

**Grünflächen**  
Private Grünfläche "Eingrünung" (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
Pflanzgebot (§9 Abs. 1 Nr. 25a), entsprechend den Festsetzungen in der Satzung 8.1  
best. Eingrünung- zu erhalten

Ausgleichsfläche

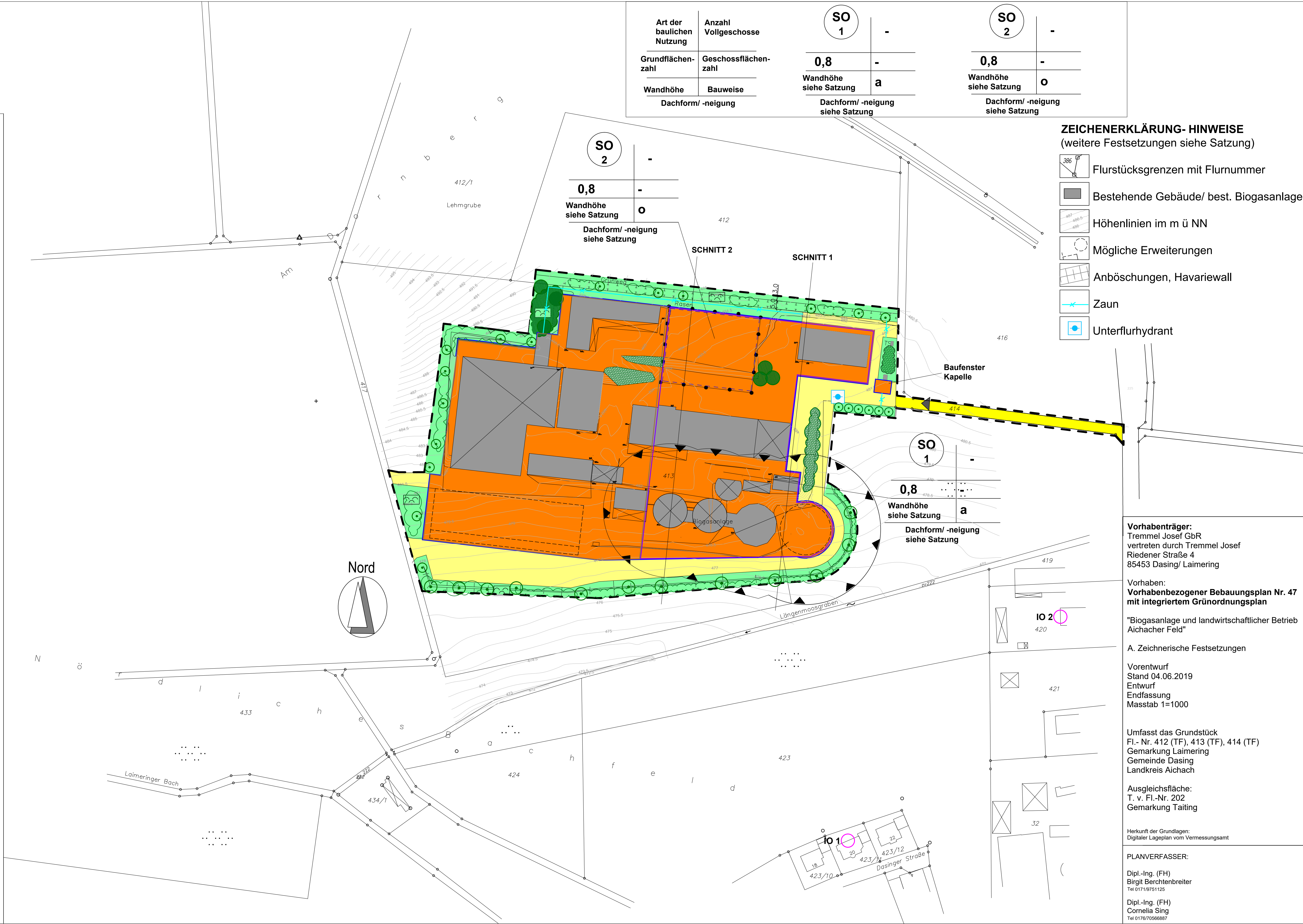
**Sonstige Planzeichen**  
16,74 Masslinien in m

Baugrenze  
Baugrenze für Wohnhaus mit Garage  
Achtungsabstand gem. KAS 18/32 30m

io 1 Immissionsorte aus der schalltechnischen Untersuchung mit Nummer

Kontingentfläche 1 L(EK,T) 69dB(A)/m², L(EK,N) 54dB(A)/m²  
Kontingentfläche 2 L(EK,T) 67dB(A)/m², L(EK,N) 52dB(A)/m² aus der schalltechnischen Untersuchung

**HINWEIS:**  
Die Satzung enthält weitere Festsetzungen!



| Art der baulichen Nutzung | Anzahl Vollgeschosse | SO 1                             | - | SO 2                             | - |
|---------------------------|----------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|---|
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl  | 0,8                              | - | 0,8                              | - |
| Wandhöhe                  | Bauweise             | Wandhöhe siehe Satzung           | a | Wandhöhe siehe Satzung           | o |
| Dachform/ -neigung        |                      | Dachform/ -neigung siehe Satzung |   | Dachform/ -neigung siehe Satzung |   |

| SO 2                             | - |
|----------------------------------|---|
| 0,8                              | - |
| Wandhöhe siehe Satzung           | o |
| Dachform/ -neigung siehe Satzung |   |

| SO 1                             | - |
|----------------------------------|---|
| 0,8                              | - |
| Wandhöhe siehe Satzung           | a |
| Dachform/ -neigung siehe Satzung |   |

**ZEICHENERKLÄRUNG- HINWEISE**  
(weitere Festsetzungen siehe Satzung)

- Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
- Bestehende Gebäude/ best. Biogasanlage
- Höhenlinien im m ü NN
- Mögliche Erweiterungen
- Anböschungen, Havariewall
- Zaun
- Unterflurhydrant

**Vorhabenträger:**  
Tremmel Josef GbR  
vertreten durch Tremmel Josef  
Riedener Straße 4  
85453 Dasing/ Laimering

Vorhaben:  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47 mit integriertem Grünordnungsplan**

"Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Aichacher Feld"

A. Zeichnerische Festsetzungen

Vorentwurf  
Stand 04.06.2019  
Entwurf  
Endfassung  
Masstab 1=1000

Umfasst das Grundstück  
Fl.- Nr. 412 (TF), 413 (TF), 414 (TF)  
Gemarkung Laimering  
Gemeinde Dasing  
Landkreis Aichach

Ausgleichsfläche:  
T. v. Fl.-Nr. 202  
Gemarkung Taiting

Herkunft der Grundlagen:  
Digitaler Lageplan vom Vermessungsamt

PLANVERFASSER:

Dipl.-Ing. (FH)  
Birgit Berchtenbreiter  
Tel 0171/8751125

Dipl.-Ing. (FH)  
Cornelia Sing  
Tel 0176/70566887