Beschlussvorlage **2019/281**	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	**11.07.2019**	**öffentlich**

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 13 für das Gebiet nördlich und südlich der Unterzeller Straße im Stadtteil Wulfertshausen
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss billigt den vom Planungsbüro abtplan, Kaufbeuren, in Zusammenarbeit mit der Landschaftsarchitektin Verena Höhberger, Stätzling, überarbeiteten Bebauungsplanentwurf mit Grünordnungsplan Nr. 13 für das Gebiet nördlich und südlich der Unterzeller Straße im Stadtteil Wulfertshausen in der Fassung vom 11.07.2019 und die Begründung vom 11.07.2019.

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:

Vorlagennummer: 2019/281

Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Antrag auf Erteilung einer bauaufsichtlichen Genehmigung zur Errichtung eines Offenfrontstalles für Jungvieh auf dem Grundstück FlNr. 1271 der Gemarkung Wulfertshausen	06.12.2001 PA
Änderungsbeschluss FNP und Aufstellungsbeschluss Beb.Pl.	17.01.2002 STR
Sachstandsbericht	08.04.2002 PA
Sachstandsbericht	06.06.2002 BA (nö)
Aufnahme im Prioritätenliste	21.06.2007 STR
Sachstandsbericht	10.06.2008 PUA (nö) - zurückgestellt
Weitere Vorgehensweise	29.10.2008 PUA (nö)
Weitere Vorgehensweise	23.04.2009 PUA (nö)
Diskussion eines ersten Entwurfskonzeptes als Grundlage für die weitere Planung	19.09.2013 PUA (nö)
Sachstandsbericht	16.10.2014 PUA (nö)
Änderung des Geltungsbereiches	21.07.2016 STR
Konzeption und weitere Vorgehensweise	19.01.2017 PUA
Berichterstattung und Planungsauftrag	04.05.2017 PUA
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	25.01.2018 PUA
Öffentliche Auslegung	15.02. – 16.03.2018
Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung	19.06.2018 PUA
Empfehlung zum Wechsel vom beschleunigt. Verfahren ins Regelverfahren	08.11.2018 PUA
Änderung des Verfahrens vom beschleunigten	13.12.2018 STR

Vorlagennummer: 2019/281

Verfahren zum Regelverfahren

Vorstellung Vorplanung Straße 29.01.2019 BA

Im Vergleich zur Straßenplanung, die im Bauausschuss am 29.01.2019 vorgestellt wurde, haben sich in der Straßenplanung einige Änderungen ergeben:

- für den Bereich der Querungshilfe im Nordosten des Plangebietes wurden die Durchfahrtsbreiten beidseits der Querungshilfe auf 3,5 m erweitert.
- die Breite der Unterzeller Straße wurde auf 6 m (Fahrbahn) verbreitert, die Begrünung wurde dementsprechend nach Süden verschoben.
- der Bereich im Westen, der entweder als Bushaltestelle oder für Stellplätze genutzt werden kann, wird als Verkehrsfläche dargestellt. Die konkrete Ausgestaltung der Fläche erfolgt im Rahmen der praktischen Umsetzung.

Des Weiteren wurden die Gebäude im Innenbereich nochmal neu angeordnet, um die Höhenplanung so gestalten zu können, dass die Entwässerung der Grundstücke problemlos möglich ist.
Außerdem wurden ein paar Bäume aus dem Straßenbegleitgrün an der Ringstraße gestrichen.