



Beschlussvorlage 2019/279	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	11.07.2019	öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet Kirchackerring im Stadtteil Rederzhausen -
Aufstellungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet entlang des Kirchackerrings der Gemarkung Rederzhausen im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB. Sein Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 894, 894/1 (Teilfläche), 894/2, 894/3, 894/4, 894/5, 894/6, 894/7, 894/8, 894/9, 894/10, 897, 897/1, 897/2, 897/3, 897/4, 897/5, 897/6, 897/7, 897/8, 897/9, 897/10, 897/11, 897/12, 897/13 der Gemarkung Rederzhausen.

Die Aufplanung erhält die Bezeichnung "Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet Kirchackerring im Stadtteil Rederzhausen".

Ziel des Bebauungsplanes ist die Regelung der Nachverdichtung und des hiermit im Zusammenhang stehenden ruhenden Verkehrs über die Festsetzung der Anzahl der Wohneinheiten je Gebäude.

Das Gebiet ist im beiliegenden Lageplan vom 11.07.2019 stark umrandet gekennzeichnet. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Beratung Bauantrag und
Empfehlung Bauleitplanverfahren

02.07.2019 PUA

Im Planungs- und Umweltausschuss am 02.07.2019 wurde ein Bauantrag für die Flur-Nr. 894/3, Gemarkung Rederzhausen, vorgestellt und diskutiert. Das geplante Bauvorhaben würde sich bzgl. der Grundfläche bzw. Grundflächenzahl in die Umgebung einfügen, die Geschossfläche bzw. Geschossflächenzahl, die der Umgebung nur leicht überschreiten. Somit wäre es nach §34 BauGB genehmigungsfähig. Die Genehmigung des Bauantrages würde jedoch dazu führen, dass erstmals im Gebiet vier Wohneinheiten in einem Gebäude entstünden. Aufgrund dessen und der daraus resultierenden Konsequenzen bzgl. Dichte und Verkehrsaufkommen, hat das Gremium die Empfehlung zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens beschlossen.