



| | | |
|--|---------------|----------------------------------|
| Beschlussvorlage 2019/278 | Referat | Baureferat |
| | Abteilung | Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau |
| | Verfasser(in) | |

| Gremium | Termin | Vorlagenstatus |
|----------|------------|----------------|
| Stadtrat | 11.07.2019 | öffentlich |

Bebauungsplan Nr. 13 für das Gebiet entlang der Bgm.-Schlickerieder-Str. (Ortsmitte) im Stadtteil Derching - Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet entlang der Bürgermeister-Schlickerieder-Straße der Gemarkung Derching im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB. Sein Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 1, 1/1, 2, 2/1, 2/2, 3, 3/1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 19, 19/1, 19/2, 21, 22, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 24, 25, 32/2 (Teilfläche), 32/7, 47/8 (Teilfläche), 47/10 (Teilfläche), 47/11, 47/12, 47/13, 47/14 (Teilfläche), 47/15 (Teilfläche), 96, 101/1, 218, 219, 219/2, 219/3, 220 der Gemarkung Derching.

Die Aufplanung erhält die Bezeichnung "Bebauungsplan Nr. 13 für das Gebiet entlang der Bürgermeister-Schlickerieder-Straße (Ortsmitte) im Stadtteil Derching".

Ziel des Bebauungsplanes sind der Erhalt und die Weiterentwicklung der dörflichen Struktur und des Charakters der Ortsmitte Derching. Hierzu zählen der Erhalt und die Fortentwicklung der Nutzungsmischung, der Erhalt und die sensible Fortentwicklung der aus der Landwirtschaft hervorgegangenen Gebäude- und Freiflächentypologie, sowie deren typische Baugestaltung und städtebauliche Anordnung (bspw. die zur Straße hin giebelständige Ausrichtung der Hauptgebäude). Die beabsichtigten Festsetzungen erfolgen mit Verweis auf § 1 Abs. 6 Nr. 4., 5., 8. BauGB.

Das Gebiet ist im beiliegenden Lageplan vom 11.07.2019 stark umrandet gekennzeichnet. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

| | | |
|------------------|---------------------------|-----------------------------|
| anwesend: | für den Beschluss: | gegen den Beschluss: |
|------------------|---------------------------|-----------------------------|



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

| | |
|--|----------------|
| Beschluss über Kriterien zur baulichen Entwicklung der Ortsmitte | 25.01.2018 PUA |
| Diskussion Vorbescheidsantrag und Empfehlung Bauleitplanverfahren | 02.07.2019 PUA |

Aufgrund der erneuten Diskussion über die künftige Bebauung stillgelegter, landwirtschaftlicher Hofstellen und den beabsichtigten Erhalt des dorfgbietstypischen Charakters der Ortsmitte Derching wurde im Planungs- und Umweltausschuss am 02.07.2019 die Empfehlung zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens beschlossen.

Anlagen: Lageplan des Geltungsbereichs