



Beschlussvorlage 2019/349	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	19.09.2019	öffentlich

**NSW- Neubau städtischer Wohnungen in der Afrastraße 40, Georg-Fendt-Straße 1, Friedberg
-Vergabe von Leistungen Vergabepaket Außenanlagen**

VE09-5000- Los BF1+ Los BF2 Außenanlagen

Beschlussvorschlag:

VE09-5000- Los BF1+ Los BF2 Außenanlagen

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE09-5000- Los BF1+ Los BF2 Außenanlagen
wird der Firma:



auf Basis des Angebotes vom 22.08.2019 erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19.10.2017 die vorgelegte Entwurfsplanung zum Neubau von 67 städtischen Wohnungen mit Tiefgarage im Baugebiet Nr. 92 an der Afrastraße/ Georg-Fendt-Straße, sowie die Kostenberechnung nach DIN 276 vom 05.10.2017 mit den Gesamtkosten von 18.679.029,12 € (Kostengruppen 100-700) zur Kenntnis genommen und anerkannt.

Durch veränderte Fundamentierungsüberlegungen und positive Vergabeergebnisse konnte in der Vergabeeinheit VE01 ein Budgetpuffer von ca. 1.1 Mio € erreicht werden.

Nach der weiteren Vergabe des Vergabepaketes 02 in der Stadtratssitzung am 26.07.2018 verblieb noch ein Budgetpuffer von ca. 535.000,00 €

Nach der weiteren Vergabe des Vergabepaketes 03 in der Stadtratssitzung am 20.09.2018 verblieb noch ein Budgetpuffer von ca. 422.000,00 €, wobei dem Stadtrat mitgeteilt wurde, dass die Submission vom 23.08.2018 für die Vergabe VE03-3500 Elektro und Starkstrom kein Ergebnis erbracht hatte.

Daraufhin wurde hierfür erneut eine europäische Ausschreibung, Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb, für die beiden Baufelder als 2 Einzelvergaben, nach VOB/ A, durchgeführt.

In der Stadtratssitzung vom 15.11.2019 wurden die Ergebnisse der erneuten Vergabe VE03 Elektro und Starkstrom BF1 und BF2 und Leitungsdämmarbeiten BF1 und BF2 mitgeteilt. Hierbei wurde ein Vergabegewinn generiert, sodass sich der Budgetpuffer wieder auf ca. 508.500,00 € erhöht hatte.

Der Vergabeblock VE04 HLS blieb ohne Ergebnis. Die Wiederholung des 4. Vergabeblocks VE04 hatte am 22.01.2019 Submission.

Zeitversetzt ging der 5. Vergabeblock VE05 - Submission am 29.01.2019 - mit den Außen-/Innenputzarbeiten, Innentüren/ Schreinerarbeiten und Stahltüren auf den Markt.

Danach verblieb noch ein Vergabepuffer von 143.700,00€.

Mit dem Vergabepaket VE06 Estricharbeiten konnte ein Vergabegewinn generiert werden.

Der Vergabepuffer liegt somit bei ca. 161.200,00€

Mit dem weiteren Vergabepaket VE06 Schlosserarbeiten, Alu-Schlosserarbeiten und Trockenbauarbeiten verbleibt ein Budget von ca. 30.150,00€.

Die Lüftungsarbeiten aus dem Vergabepaket VE04 wurden in 3. Wiederholung ausgeschrieben und es konnte erfreulicherweise ein Ergebnis erzielt werden.

Weitere Vergaben aus dem Vergabepaket VE05, Wiederholung VE04 Lüftungsinstallationsarbeiten, sowie die Fortsetzung der Vergaben mit dem Vergabepaket VE07 erbrachten im Ergebnis einen Vergabepuffer von ca. 173.400,00€.

Der Vergabeblock VE07 Malerarbeiten und VE08 Tore, Keller-Trennwände und die TG-Dämmung ließ das Budget schrumpfen.

Es verblieb ein Vergabepuffer von ca. 102.480,00€.



Mit der Wiederholung Vergabeblock VE07-4100-S Schreinerarbeiten Wohnungseingangstüren verbleibt noch ein Vergabepuffer von ca. 40.194,21€.

Mit der letzten großen Ausschreibung der Außenanlagen VE09-5000 konnte aktuell ein kleiner zusätzlicher Vergabepuffer erzielt werden. So verbleibt nun ein Gesamtpuffer von ca. 46.592,00€.

Die freihändigen Vergaben für die Schließanlagen und die Gebäude Grundreinigungen stehen noch aus.

VE09-5000 Los BF1 + Los BF2 Außenanlagen:

Zum Submissionstermin am 22.08.2019 10:00 Uhr gaben von 8 interessenten 2 Firmen ein Angebot fristgerecht ab.

Wirtschaftlichstes Angebot für VE09-5000 Los BF1 + Los BF2 Außenanlagen:

Nach Prüfung der Angebote durch das Planungsbüro Brugger-Landschaftsarchitekten, ist der Billigstbieter die Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 22.08.2019.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung vom 16.03.2018 stehen für die Vergabeeinheit VE09-5000- Los BF1+ Los BF2 Außenanlagen [REDACTED] zur Verfügung.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen die billigstbietende Firma [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 22.08.2019 den Auftrag zu erteilen.

Das zur Verfügung stehende Budget wird um ca. 1 % unterschritten – somit ist eine Punktlandung erfolgt.

Anlagen (nichtöffentlich):

Anlage 1- Submissionsergebnis

Anlage 2- Vergabevorschlag