



|                                            |               |                                  |
|--------------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br><b>2019/322</b> | Referat       | Baureferat                       |
|                                            | Abteilung     | Abt. 32,<br>Stadtplanung/Hochbau |
|                                            | Verfasser(in) |                                  |

| Gremium                       | Termin     | Vorlagenstatus |
|-------------------------------|------------|----------------|
| Planungs- und Umweltausschuss | 02.10.2019 | öffentlich     |

**Bebauungsplan Nr. 80 für das Gebiet südlich der Wiffertshauser Straße nördlich der Bahnlinie, östlich der Münchner Straße und westlich der Ekherstraße sowie westlich der Geistbeckstraße und südlich der Trefflerstraße in Friedberg / 1. Änderung**  
**- Beratung der Stellungnahmen aus der ern. öffentlichen Auslegung -**

**Beschlussvorschlag:**

**A-1) Telekom Technik GmbH/15.07.2019**

Die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 15.07.2019 wird zur Kenntnis genommen.

Die Hinweise beziehen sich nicht auf das Bebauungsplanverfahren, sie wurden an das Architekturbüro des Bauherren übermittelt.

**B-1) [REDACTED]/23.07.2019**

Die Stellungnahme [REDACTED] vom 23.07.2019 wird zur Kenntnis genommen.

Die Einwände der [REDACTED] beziehen sich auf die geplante Bebauung nördlich der Frühlingsstraße. Dieser Bereich ist nicht Bestandteil des Geltungsbereiches der hier behandelten 1. Änderung (Bereich südlich der Frühlingsstraße) des Bebauungsplanes. Den Einwänden wurde mitgeteilt, dass ihre Stellungnahme im künftigen Bebauungsplanverfahren der 2. Änderung (Bereich nördlich der Frühlingsstraße) Eingang finden wird.

|           |                    |                      |
|-----------|--------------------|----------------------|
| anwesend: | für den Beschluss: | gegen den Beschluss: |
|-----------|--------------------|----------------------|



**Sachverhalt:**

**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

|                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Empfehlung zur Beb.Plan-Änderung                                   | 28.02.2019 PUA      |
| Änderungsbeschluss                                                 | 21.03.2019 STR      |
| Billigungs- und Auslegungs-<br>beschluss                           | 04.04.2019 PUA      |
| Bekanntmachung Aufstellungs-<br>und Billigungs- und Ausl.beschluss | 17.04.2019          |
| Öffentliche Auslegung                                              | 25.04. – 27.05.2019 |
| Beratung der Stellungnahmen aus<br>der öffentlichen Auslegung      | 02.07.2019 PUA      |
| Ern. Billigungs- und Auslegungs-<br>beschluss                      | 02.07.2019 PUA      |
| Öffentliche Auslegung                                              | 08.08. – 13.09.2019 |

Während der öffentlichen Auslegung gingen nachfolgende Stellungnahmen ein:

**A) Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:**

1. Telekom Technik GmbH/15.07.2019
2. Landratsamt Aichach-Friedberg/12.09.2019
3. Landratsamt Aichach-Friedberg/Brandschutz/21.09.2019
4. Stadtwerke Augsburg/03.09.2019

Die unter A-2 bis A-4 genannten Behörden haben keine Einwendungen vorgebracht; ihre Stellungnahmen sind deshalb der Sitzungsvorlage nicht beigelegt.

**B) Öffentlichkeit:**

1. [REDACTED] /23.07.2019



**Anlagen:**

- 1 – Planzeichnung (Stand: 02.07.2019)
- 2 – Satzung (Stand: 02.07.2019)
- 3 – Begründung (Stand: 02.07.2019)
- 4 - Stellungnahme Träger öffentl. Belange
- 5 – Stellungnahme Öffentlichkeit (nö)