

Die nördliche Teilfläche von Fl. Nr. 149 wird dem Ökokonto (0151-Haberskirch) entnommen und BP 13 zugewiesen.
 verzinste Fläche: 3.870,15 qm

Unterzeller Bach

Ausgleichsfläche für BP Nr. 11/1 Stätzing-Ost

Fl. Nr. 150/ 1 (Teilfläche) wird dem Ökokonto (0152-Haberskirch) entnommen und BP 13 zugewiesen.
 verzinste Fläche: 3.955,85 qm

Fl. Nr. 150/ 1 (Teilfläche) verbleibt im Ökokonto (0152-Haberskirch)
 verzinste Fläche: 1.832,66 qm

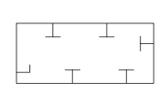
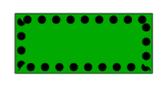
Umgesetzte Maßnahmen zur Entwicklung:
 Schaffung eines natürlichen Bachlaufs, Abflachung von Böschungen, Rückbau von Verrohrung, Entwicklung eines Waldsaums, bachbegleitende Hochstaudenflur, Umnutzung von Acker- und intensiv genutzten Wiesenflächen zu extensiver Feuchtwiese, Einbau von Strukturelementen

Festsetzungen zum Ausgleichsbebauungsplan auf Fl. Nr. 149 und 150/1 (Teilflächen) Gmkg Haberskirch

Die Flächen befinden sich seit dem Jahr 2016 im Ökokonto der Stadt Friedberg mit den Nummern 0151- und 0152-Haberskirch und werden seitdem jährlich mit 3 % verzinst.

Zwei Teilflächen werden BP Nr 13 zugewiesen:
 Fl. Nr. 149: 3.870,15 qm
 Fl. Nr. 150/1: 3.955,85 qm

Gesamtfläche: 7.826,00 qm

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Ausgleichsbebauungsplans
-  Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (= Ausgleichsflächen)
-  Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr 25b BauGB)

(BRUGGER 2015, Umsetzung der Ausgleichsfläche Fl. Nr 149 und 150/1 Gmkg Haberskirch)