

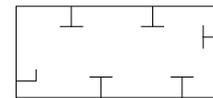
Festsetzungen zum Ausgleichsbebauungsplan auf Fl. Nr 1371 Gmkg Wulfertshausen

Die Fläche wurde bis Herbst 2018 als intensiv genutztes Grünland bewirtschaftet. Im Herbst 2018 wurde eine Heckenpflanzung mit gebietsheimischen Sträuchern als Kompensation für Gehölzrodung für BP Nr. 13 vorgenommen.

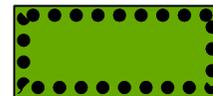
Die Gesamtfläche von 4.760 qm wird BP Nr 13 zugewiesen.



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Ausgleichsbebauungsplans



Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (= Ausgleichsflächen)



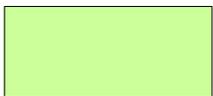
Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr 25b BauGB)

Maßstab 1 : 1000



Fl.Nr. 1371
Gesamtfläche:
4.760 qm

Maßnahmen zur Entwicklung:



Umwandlung des Intensivgrünlandes in eine kräuterreiche Glatthaferwiese durch streifenweises Aufreißen der Vegetation und Ansaat einer Kräutermischung.
Aushagern durch extensive Mahd