



Beschlussvorlage 2019/354	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	20.11.2019	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 12 für das Gebiet am westlichen Ortsrand des Stadtteiles Rinnenthal südlich der Griesbachstraße - Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

1. Das Plangebiet wird als sonstiges Sondergebiet „Kindertageszentrum“ gem. § 11 BauNVO mit dem Teilbereich 1 Kindertageseinrichtung und dem Teilbereich 2 Wohnen ausgewiesen.
2. Der Planungs- und Umweltausschuss billigt den vom Architekturbüro Rockelmann und dem Baureferat der Stadt Friedberg überarbeiteten Entwurf zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 12 für das Gebiet am westlichen Ortsrand des Stadtteiles Rinnenthal südlich der Griesbachstraße vom 20.11.2019 mit der Begründung vom 20.11.2019 und dem Umweltbericht vom 20.11.2019.

Der Bebauungsplanentwurf, die Begründung und der Umweltbericht sind gemäß § 4 a Abs. 3 i.V. m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Aufstellungsbeschluss	14.06.2018 STR
Änderung des Aufstellungsbeschlusses	20.09.2018 STR
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss u. Unterrichtung d. Öffentlichkeit mit Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 06.11.2018	04.10.2019 Stabo
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	28.02.2019 PUA
Öffentliche Auslegung	14.03. – 15.04.2019
Empfehlung zur Änderung des Geltungsbereiches	04.04.2019 PUA
Änderung des Geltungsbereiches	11.04.2019 STR
Empfehlung zum Wechsel ins Regelverfahren	14.05.2019 PUA
Wechsel ins Regelverfahren	06.06.2019 STR
Beratung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung	02.07.2019 PUA
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	11.07.2019 STR
Bekanntmachung öA	31.07.2019 Stabo
Öffentliche Auslegung	08.08. – 13.09.2019
Beratung der Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung	17.10.2019 STR



Aufgrund eingegangener Stellungnahmen und einer rechtlichen Prüfung wird die Änderung des Gebietscharakters in ein sonstiges Sondergebiet „Kindertageszentrum“ gem. § 11 BauNVO notwendig. Zudem wurden Festsetzungen und die Begründung konkretisiert sowie die Gutachten aktualisiert.

Anlagen:

- 1 – Planzeichnung (20.10.2019)
- 2 – Satzung (20.10.2019)
- 3 – Begründung (20.10.2019)
- 4 – Umweltbericht (20.10.2019)
- 5 – Verkehrsuntersuchung (29.10.2019)
- 6 – Schalltechnische Untersuchung (07.11.2019)
- 7 – Immissionsprognose Geruchsbelastung (12.11.2019)