



WA 1 GRZ 0,4 FH 11,5 m III	WA 2 GRZ 0,45 FH 14,75 m IV	WA 3 GRZ 0,3 FH 11,75 m III
WA 4 GRZ 0,4 FH 11,25 m III	WA 5 GRZ 0,3 FH 8,5 m II	WA 6 GRZ 0,3 / 0,4 FH 8,5 m II
WA 1a FH 14,5 m IV		

- LEGENDE**
- 1. FESTSETZUNGEN**
- Grenze des Geltungsbereiches
 - WA 1 Allgemeines Wohngebiet WA mit Nr. z.B. WA 1
 - Baugrenze
 - Ga / TG Umgrenzung für Garagen / Tiefgaragen
 - FH 8,50 max. zulässige Firsthöhe, z.B. 8,50 m
 - GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl GRZ, z.B. 0,4
 - IV max. Anzahl an Vollgeschossen, z.B. vier
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - ERFH 493,25 max. zulässige Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe, z.B. 493,25 m ü NN
 - öffentliche Verkehrsfläche / Verkehrsgrün
 - private Verkehrsfläche / Verkehrsgrün, öffentlich gewidmet
 - Straßenbegrenzungslinie
 - P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Parken
 - private Grünfläche mit Zweckbestimmung Parkanlage / Spielplatz
 - Baum zu erhalten
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Baumpflanzung
- 2. HINWEISE**
- bestehende Bebauung
 - abzubrechende Bebauung
 - vorgeschlagene Bebauung
 - Maßeinheit in Meter
 - vorgeschlagene Grundstücksteilung mit Bezeichnung und mit Flächenangaben z.B. G4 / 802 m²
 - Vorschlag Stellplätze
 - Tiefgaragenzufahrt
 - Flurstücksgrenzen, Flurnummer
 - 510 Höhenlinien Höhenpunkte mit Höhenangabe
 - Baumbestand
 - Baudenkmal mit Nr.
 - Bodendenkmal mit Nr.
 - Straßenvorplanung (IB Mayr)
 - Vorschlag Trafo-Standort

GEMEINDE OBERGRIESBACH



BEBAUUNGSPLAN Nr. 21 "SCHLOSSBERG"

Fl-Nr. 17, 18, 19 TF, 76/5 TF, 76/9 TF, 76/10 TF, 76/15 TF, 76/19 TF und 106/67 TF Gmkg. Obergriesbach



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 1 : 500**

Vorentwurf zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung 24.09.2019

Q:\Objekt11815\Pläne