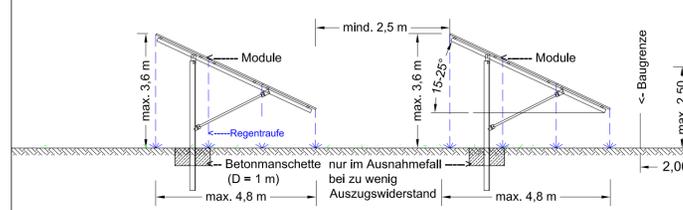
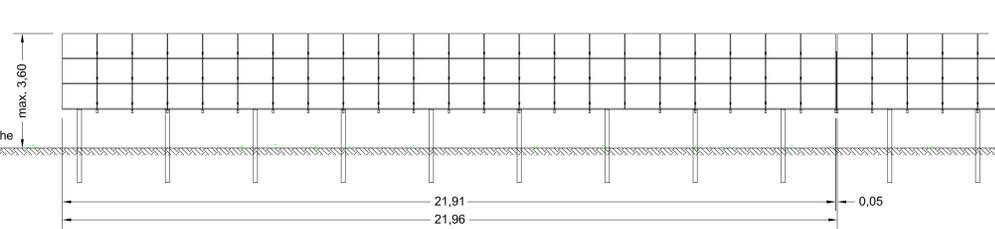


Systemschnitt als Festsetzung - Ansicht von Westen - M 1 : 100

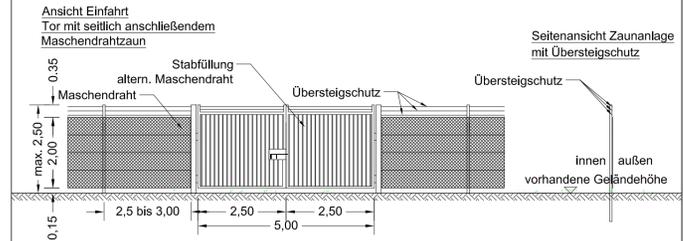


Modultisch - Ansicht von Süden bei 25° Neigung - M 1 : 100



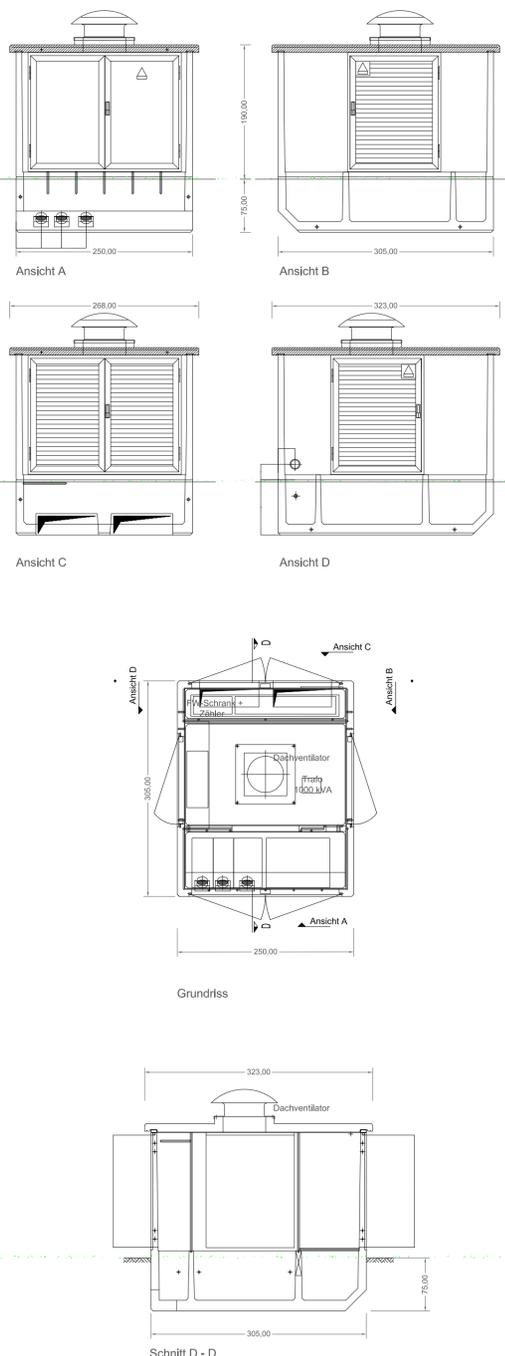
Zaun und Tor M 1 : 100

Maßangaben in m



Übergabestation M 1 : 50

Maßangaben in cm



Planzeichnung M 1 : 1000



Festsetzungen durch Planzeichen

gem. Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung

**SO** Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaikfreiflächenanlage (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

**GRZ** Grundflächenzahl, hier: 0,65 (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

**OK 3,6 m über Gelände** Höchstmaß der Höhe baulicher Anlagen, hier: 3,6 m (§ 18 Abs.1 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Höhe baul. Anlagen
0,65	OK 3,60 über Gelände

3. Baugrenzen

**Baugrenze** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

**Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung** (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB) hier: PZ Private Zufahrt

**Einfahrt** (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zu Entwicklung von Natur und Landschaft

**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

**Anpflanzung von 3-reihigen Hecken** (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

**Entwicklung von extensiven Wiesen** (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

**Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung des Biotopes Nr. 7632 - 1061 - 000** (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

**Geltungsbereich des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs.7 BauGB)

**Modultische, Lage beispielhaft** (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

**Metzallaun, 2,50m hoch mit Übersteigschutz, 15 cm Bodenfreiheit** (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

**Elektrogebäude, Lage beispielhaft (Übergabestation)** (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

**Bemaßung**

**Höhenlinien, Bestand, 0,2-m-Schichten, in m ü. NN**

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

**Elektrofreileitung oberirdisch mit Schutzstreifen**

**Gebäudebestand**

**Flurstücksgrenzen mit Flurnummer**

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 11.07.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf i.d.F. vom 24.10.2019 fand in der Zeit vom \_\_\_ bis \_\_\_ statt.
- Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf i.d.F. vom \_\_\_ fand in der Zeit vom \_\_\_ bis \_\_\_ statt.
- Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses in der Sitzung vom \_\_\_ den Bebauungsplan in der Fassung vom \_\_\_ als Satzung beschlossen.

Stadt Friedberg, den \_\_\_\_\_

Siegel Roland Eichmann  
Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am \_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Friedberg, den \_\_\_\_\_

Siegel Roland Eichmann  
Erster Bürgermeister

STADT FRIEDBERG



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet westlich der Kläranlage und der Bahnlinie Augsburg - Ingolstadt in der Gemarkung Wiffertshausen (Sondergebiet "Photovoltaikfreiflächenanlage")

Teil A Planzeichnung

Vorentwurf

Fassung vom 24.10.2019



Quelle: Geobasisdaten - Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung 2019

STADT FRIEDBERG

Marienplatz 5  
86316 Friedberg

Planungsbüro Löcherer + Ryll

Ernst Löcherer  
Landschaftsarchitekt  
Forststraße 16a  
87662 Osterzell

Walter Ryll  
Dipl.-Ing. FH Landespflege  
Beethovenstraße 5  
89297 Roggenburg