



Beschlussvorlage 2019/436	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauordnung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	24.10.2019	öffentlich

V -2019/011 Vorbescheidsantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses bzw. zweier Doppelhäuser, FlNr. 722/6 und 722/7, Gem. Friedberg, Karl-Lindner-Straße 8 (erneute Behandlung)

Beschlussvorschlag:

Der Planung- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für das Gebiet östlich und westlich der nördlichen Karl-Linder-Straße, südlich der Martin-Luther-Straße und nördlich des Hagelmühlweges in Friedberg im Bereich der Grundstücke mit den Flurnummern 719, 719/1, 720, 720/1, 720/2, 720/3, 720/4, 720/5, 720/6, 721 (Teilfläche), 722/3, 722/4, 722/6, 722/7, 722/8 der Gemarkung Friedberg.

Sollte der Stadtrat dieser Empfehlung folgen, ist das Baugesuch V -2019/011 durch die Verwaltung zurückzustellen, sollte dies wegen der Zeitdauer bis zum Inkrafttreten der Veränderungssperre erforderlich sein, um die Planungsintention zu sichern.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Auf die Vorlage 2019/321 wird verwiesen.

Ergänzend wird klargestellt, dass die zwei im Vorbescheidsantrag abgefragten Varianten beide zur Entscheidung gestellt und daher beide auch abschließend zu verbescheiden sind. Dies bedeutet, dass falls auch nur eine der Varianten im Ergebnis nicht den städtebaulichen Zielsetzungen des Gremiums entspräche, eine Veränderungssperre zu beschließen wäre, um die planerischen Intentionen für das Gebiet zu sichern.

Die andere Variante könnte unter Umständen nach Fortentwicklung der Planungsziele als Ausnahme von der Veränderungssperre genehmigt werden.

