



Beschlussvorlage 2019/437	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauordnung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	24.10.2019	öffentlich

F -2019/141 Neubau Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten, FINr. 720/6, Nähe Karl-Lindner-Straße, Gem. Friedberg

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben F -2019/141 wird nicht zugestimmt.

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für das Gebiet östlich und westlich der nördlichen Karl-Linder-Straße, südlich der Martin-Luther-Straße und nördlich des Hagelmühlweges in Friedberg im Bereich der Grundstücke mit den Flurnummern 719, 719/1, 720, 720/1, 720/2, 720/3, 720/4, 720/5, 720/6, 721 (Teilfläche), 722/3, 722/4, 722/6, 722/7, 722/8 der Gemarkung Friedberg.

Sollte der Stadtrat dieser Empfehlung folgen, ist das Baugesuch durch die Verwaltung zurückzustellen, sollte dies wegen der Zeitdauer bis zum Inkrafttreten der Veränderungssperre erforderlich sein, um die Planungsintention zu sichern.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 8.10.2019 (F -2019/141) beantragte die [REDACTED] den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten auf der FlNr. 720/6, Nähe Karl-Lindner-Straße, Gem. Friedberg.

Der gleiche Antrag wurde bereits am 31.8.2018 gestellt. Auf die damalige Vorlage 2018/352 wird verwiesen. Damals wurde ein Empfehlungsbeschluss für die Aufstellung eines Bebauungsplans nebst Veränderungssperre gefasst. Im Nachgang verständigte man sich auf eine Doppelhausbebauung, die am 8.11.2018 (Vorlage 2018/443) im Ausschuss gebilligt wurde.

Die Bauherrin hat das Recht, vor dem Hintergrund der sich möglicherweise verändernden Sachlage den Antrag erneut zu stellen. Der Ausschuss hat daher erneut über das Vorhaben zu befinden.

[REDACTED]

[REDACTED]