



|                                            |               |                                  |
|--------------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br><b>2019/447</b> | Referat       | Baureferat                       |
|                                            | Abteilung     | Abt. 32,<br>Stadtplanung/Hochbau |
|                                            | Verfasser(in) |                                  |

| Gremium  | Termin     | Vorlagenstatus |
|----------|------------|----------------|
| Stadtrat | 20.11.2019 | öffentlich     |

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching /**  
**3. vereinfachte Änderung**  
**- Änderung des Geltungsbereiches -**

**Beschlussvorschlag:**

Der mit Änderungsbeschluss des Stadtrates vom 21.02.2019 beschlossene Geltungsbereich der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching wird wie folgt geändert:

Der Geltungsbereich der Änderung umfasst die Flurnummern 478/5, 479/7, 479/8, 480/1, 480/2, 480/3, 480/5, 481/1, 481/2, 481/3, 481/4, 481/5, 482/1, 482/2, 482/3, 483/3, 483/4, 483/5 Teilfläche, 483/6, 483/7, 483/9, 483/10, 487 Teilfläche, 487/4.

Der beiliegende Geltungsbereich in der Fassung vom 20.11.2019 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

|           |                    |                      |
|-----------|--------------------|----------------------|
| anwesend: | für den Beschluss: | gegen den Beschluss: |
|-----------|--------------------|----------------------|



**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

|                                                                |                                      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Rechtskraft urspr. Beb.Plan                                    | 03.11.2010                           |
| Rechtskraft 1. Änderung                                        | 01.06.2011 (gesamt. Geltungsbereich) |
| Rechtskraft 2. Änderung und<br>Nördliche Erweiterung           | 05.12.2018                           |
| Empfehlung zur Durchführung<br>einer 3. vereinfachten Änderung | 22.01.2019 PUA                       |
| Änderungsbeschluss                                             | 21.02.2019 STR                       |
| Billigungs- und Auslegungs-                                    | 28.02.2019 PUA                       |
| Öffentliche Auslegung                                          | 28.03. – 29.04.2019                  |

**Sachverhalt:**

Die Änderung des Geltungsbereichs ist auf Grund der Einwände hinsichtlich der Emissionskontingente während der öffentlichen Auslegung, u. A. durch das Landratsamt Aichach-Friedberg und die Stadt Augsburg, notwendig.

Zudem ist auf Grund der neu geplanten Grundstücksaufteilungen eine Kürzung der Straße erforderlich.

**Anlage:**

1. Geltungsbereich alt (21.02.2019)
2. Geltungsbereich neu (20.11.2019)