



Beschlussvorlage 2019/483	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Bauausschuss	19.11.2019	öffentlich

**WC-Anlage am Bahnhof Friedberg; Festlegung der Standards;
-Festlegung der Standards-**

Beschlussvorschlag:

Die Ausführungen der Verwaltung zu möglichen Standards einer geplanten Kompakt-WC-Anlage am Bahnhof Friedberg werden zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt für die Umsetzung einer Kompakt-WC-Anlage am Bahnhof die barrierefreie Einraumvariante in der Grundausstattung mit Fassadenbeleuchtung und Anschlussmöglichkeit für einen Hochdruckreiniger zugrunde zu legen und eine entsprechende Ausschreibung vorzubereiten.

Dem Stadtrat wird empfohlen die entsprechenden Haushaltsmittel für die Beschaffung im Nachtrag für den Vermögenshaushalt und für die Wartung und Störungsbeseitigung im Verwaltungshaushalt aufzunehmen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



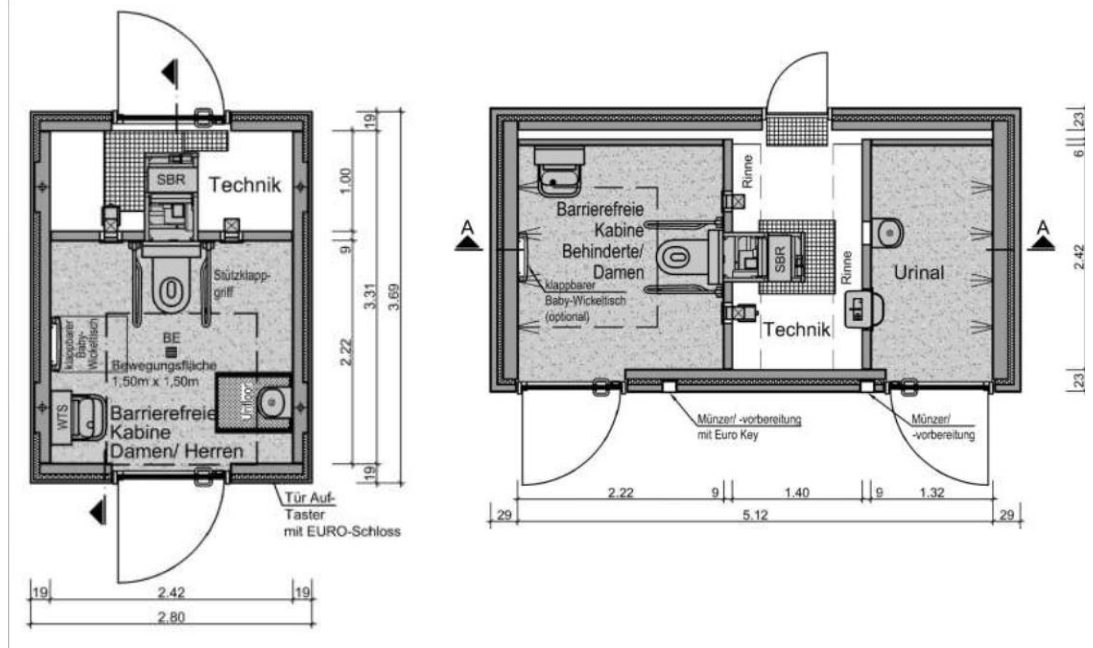
Sachverhalt:

Im Rahmen der Diskussionen um die Erweiterung der Fahrradabstellplätze am Friedberger Bahnhof wurde die Verwaltung beauftragt eine Lösung für die fehlende WC-Anlage zu entwickeln. Da die Verwaltung bisher keine Erfahrung mit kompakten WC-Lösungen, die mittlerweile an Haltepunkten des ÖPNV üblich sind hat, wurde auf Empfehlung von DB-Bahnhofsmanagement mit der Firma Hering, einem der führenden Herstellern von WC-Anlagen im Bereich des ÖPNV (bereits mehr als 7000 öffentliche WC-Anlagen wurden realisiert) Kontakt aufgenommen, um wesentliche Randbedingungen und Möglichkeiten, die für die Umsetzung dieses Projektes zu berücksichtigen sind abzufragen und auch erste Kosten als Anhaltswerte zu erhalten.

Der Vorschlag folgender Varianten ergeht unter der Maßgabe, dass die temporäre Aufstellung eines WC-Containers nicht erwünscht ist und somit auch nicht in Frage kommt.

Dennoch sind diese Kompakt-WC-Anlagen, die vorgefertigt auf die Baustelle geliefert und schlüsselfertig montiert und aufgestellt werden, mit einem gewissen Aufwand wiederversetzbar bzw. umsetzbar.

Weiterhin wird davon ausgegangen, dass die WC-Anlage barrierefrei sein muss. Nach einem intensiven Beratungsgespräch mit einem Vertreter der Firma Hering und eine Aufklärung über die schier unendlichen Ausstattungsvarianten werden von Seiten der Verwaltung folgende zwei Grundtypen zur Diskussion gestellt, wobei aus Kosten- und Platzeinsparungsgründen eine kombinierte barrierefreie Kabine für Damen und Herren vorgeschlagen wird:



Variante A
(Einraumvariante)

Variante B
(Zweiraumvariante)



Die Grundausstattung einer Sichtbetonfassade (Farbe wählbar) ist jeweils mit verschiedenen Fassadenausführungen wie Lärchenholzfassade und glasbeschichtete Fassade gegen Aufpreis kombinierbar.

Zusätzlich kann durch die Auswahl bestimmter Zusatzausstattungen gegen Aufpreis sowohl die Benutzerfreundlichkeit als auch der Unterhalt und die Reinigung erheblich verbessert werden:

1. Antigraffitienschutz (Sichtbetonfassade)*
2. Münzautomatik
3. Münzautomatik mit Kartenzahlung
4. Vorbereitung für Münzautomatik
5. Fassadenbeleuchtung*
6. Innenwandverkleidung – Glas
7. Automatische Sitzbrillenreinigung
8. Fußbodenreinigung
9. Edelstahlwanne unterhalb Urinal mit Düsen
10. Klappbarer Wickeltisch
11. Desinfektionsspender
12. Revisionsklappe (Hochdruckreiniger)*
13. Stahlbetonbodenplatte mit Übergabeschacht

Um die Kosten in einem überschaubaren Rahmen zu halten wird aus Sicht der Verwaltung die Variante A (Einraumvariante) in Sichtbeton mit den mit * gekennzeichneten Zusatzoptionen, vorgeschlagen, wobei davon ausgegangen wird, dass die Gründung mit Übergabeschacht durch den Baubetriebshof erstellt werden kann.

In dieser Konfiguration ergibt sich in der Summe ein Investitionspreis von ca. 89.000,- € brutto für die Beschaffung einer Kompakt-WC-Anlage in barrierefreier Ausstattung.

Neben den Anschaffungskosten fallen zusätzlich für die regelmäßige Wartung und Störungsbeseitigung Kosten von ca. 6.500,- € / Jahr brutto an.



Anlagen (nichtöffentlich):

1. Zusammenstellung der Kosten für die einzelnen Ausstattungsdetails sowie für Reinigung, Wartung und Störungsbeseitigung
2. Auszug aus dem Prospekt der Fa. Hering