

Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet nördlich des Kreuzungsbereiches der St.-Stefan-Straße und der Hadubertstraße im Stadtteil Haberskirch



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 1.1 Art der baulichen Nutzung
- Mi Mischgebiet
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung
- GRZ 0,35 Grundflächenzahl, z.B. 0,35
- II Zahl der Vollgeschosse, z.B. zwei
- WH 8 m Wandhöhe in Metern von der natürlichen Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt Außenkante Wand mit Oberkante Dachhaut, z.B. 8 m
- FH 12 m Firsthöhe ab natürlicher Geländehöhe, z.B. 12 m
- 1.3 Bauweise
- o Offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- ed nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD Dachform, hier: Satteldach
- 30°-50° Dachneigung, z.B. 30°-50°
- Finstrichtung
- 1.4 Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- 1.5 Flächen für den Gemeinbedarf
- Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung "Bürgerzentrum"
- 1.6 Verkehrsflächen
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich"
- Zufahrt

VERFAHRENSVERMERKE

- 1.7 Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- 1.8 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Baum zu erhalten
- Baum zu pflanzen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

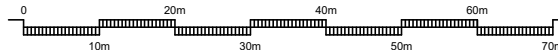
2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Flurstücksgrenze mit Flurnummer
- Hauptgebäude, Bestand
- Nebengebäude, Bestand
- Gebäude abzubrechen
- Bemaßung, z.B. 5,0 m

3. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Wandhöhe
Anzahl Vollgeschosse	Firsthöhe
Bauweise, z.B. nur Einzelhäuser zulässig	Dachform Dachneigung
offene Bauweise	

M = 1:1000



Stadt Friedberg

Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet nördlich des Kreuzungsbereiches der St.-Stefan-Straße und der Hadubertstraße im Stadtteil Haberskirch



Übersicht, ohne Maßstab

TEIL A: PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1:1000

Fassung vom 20.11.2019

Stadt Friedberg
Baureferat
Marktplatz 7
86316 Friedberg
TEL. 0821/6002-300
FAX. 0821/6002-390

C. HAUPT, Baureferent