



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2019/507</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	12.12.2019	öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 55 b für das Gebiet nördlich der Anton-Heinle-Straße und westlich der Lechrainhöhe in Friedberg  
- Fortsetzung des Verfahrens gem. § 13b BauGB -**

**Beschlussvorschlag:**

Weiterführungsbeschluss und Wechsel der Verfahrensart

Der Stadtrat beschließt, das mit Beschluss des Stadtrates vom 16.10.1997 eingeleitete Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 b für das Gebiet nördlich der Anton-Heinle-Straße und westlich der Lechrainhöhe in Friedberg im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB fortzuführen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



**Sachverhalt:**

**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

Vorstellung Entwurf vom 04.01.1994	28.03.1994 PUA
Sachstandsmitteilung und Problemdarstellung	29.09.1994 POUA
Vorstellung Alternativplanung u. Darstellung der Erschließung	25.07.1995 PA
Keine Durchführung der grundstückspolitischen Maßnahmen	14.11.1996 PA
Weiteres Vorgehen	31.07.1997 PA
Aufstellungsbeschluss	16.10.1997 STR
Bekanntmachung	25.10.1997
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Bürger	20.10. – 21.11.1997
Beratung der TÖB-Stellungnahmen und Bürgereinwendungen aus der frühzeitigen Beteiligung	09.12.1997 PA
Vorstellung des überarbeiteten Entwurfes für die öffentliche Auslegung	15.09.1998 PA
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	01.10.1998 STR
Empfehlung zur Änderung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses	26.11.1998 PA
Fortsetzung des Verfahrens	10.06.2008 PUA
Einverständnis mit Fortführung des Verfahrens und Auftrag an die Verw., die Möglichkeit eines Wechsels in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB zu prüfen	14.05.2019 PUA

Vorlagennummer: 2019/507

---



Empfehlung zur Fortsetzung des  
Verfahrens nach § 13 b BauGB

03.12.2019 PUA

Gemäß Vorberatung im Planungs- und Umweltausschuss vom 03.12.2019 soll das Bauleitplanverfahren für das Gebiet nördlich der Anton-Heinle-Straße und westlich der Lechrainhöhe im beschleunigten Bauleitplanverfahren nach § 13 b Baugesetzbuch fortgeführt werden.

**Anlagen:**

Gebietsumgriff mit Planungsstand von 2009  
