



Beschlussvorlage 2019/511	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	12.12.2019	öffentlich

**47. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg im Bereich südlich des Gerberweges und östlich der Afrastraße in Friedberg ("Parkplatz Gerberweg").
- Änderungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die 47. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg im Bereich südlich des Gerberweges und östlich der Afrastraße in Friedberg. Die Änderung umfasst die Grundstücke Flurnummern 507/0 (Teilfl.), 507/3, 508/2 (Teilfl.) 2036/0, 2036/2 (Teilfl.), 2036/2 (Teilfl.), 2036/3, 2050/0 (Teilfl.), 2050/1 und 2050/2 (Teilfl.) der Gemarkung Friedberg.

Der Änderungsbereich wird gemäß § 5 Baugesetzbuch als Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Parkplatzfläche gemäß der Darstellungsweise des Flächennutzungsplanes der Stadt Friedberg dargestellt.

Der Umgriff der Flächennutzungsplanänderung ist im beiliegenden Lageplan vom 12.12.2019 s umrandet und schraffiert dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

In seiner Sitzung vom 10.10.2019 hat der Bauausschuss den Neubau eines Parkplatzes südlich des Gerberwegs in Friedberg beschlossen. Der Bereich, auf dem bereits bislang bei besonderen Veranstaltungen in der Altstadt ein provisorischer Parkplatz eingerichtet worden ist, soll nun dauerhaft für diese Verwendung vorgesehen werden. Anlass der Errichtung ist die Bayerische Landesausstellung 2020. Der Parkplatz soll darüber hinaus zur Verlagerungen bisher abgestellter Fahrzeuge entlang der Afrastraße dienen und insbesondere Besuchern und Anwohnern der Altstadt zur Verfügung stehen.

Gemäß Beschluslage sollen insgesamt ca. 130 PKW-Stellplätze (70 Dauerparkplätze und ca. 60 Behelfsparkplätze) und ca. 8 bis 10 Wohnmobilstellplätze mit entsprechender Infrastruktur erstellt werden. Dabei wird eine dem Landschaftsbild entsprechende, altstadtverträgliche und naturnahe Gestaltung mit Obstbäumen angestrebt.

Für die Errichtung der Parkplatzanlage auf dem bisherigen Grünlandbereich südlich des Gerberwegs in Friedberg ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Der Bereich ist bislang als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz dargestellt.

Aufgrund der Dringlichkeit und fehlender Personalkapazitäten in der Abteilung Stadtplanung/Hochbau sowie in der Tiefbauabteilung wurde das Planungsbüro Brugger mit der Erstellung der Unterlagen zur Änderung des Flächennutzungsplanes samt Begründung und Umweltbericht sowie mit der Objektplanung beauftragt. Die Fachgutachten sollen, soweit erforderlich, an geeignete Gutachterbüros vergeben werden.

Anlagen:

Lageplan mit Umgriff der Flächennutzungsplanänderung