



Tischvorlage 2019/512	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	12.12.2019	öffentlich

**47. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg im Bereich südlich des Gerberweges und östlich der Afrastraße in Friedberg ("Parkplatz Gerberweg")
- Entwurfsanerkennung -**

Beschlussvorschlag:

Der vom Planungsbüro Brugger gefertigte Vorentwurf zur 47. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg vom 10.12.2019 mit Begründung und Umweltbericht vom 10.12.2019 wird anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage dieses Entwurfes die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

FNP - Änderungsbeschluss

12.12.2019 STR

In seiner Sitzung vom 10.10.2019 hat der Bauausschuss den Neubau eines Parkplatzes südlich des Gerberwegs in Friedberg beschlossen. Der Bereich, auf dem bereits bislang bei besonderen Veranstaltungen in der Altstadt ein provisorischer Parkplatz eingerichtet worden ist, soll nun dauerhaft für diese Verwendung vorgesehen werden. Anlass der Errichtung ist die Bayerische Landesausstellung 2020, der Parkplatz soll darüber hinaus zur Verlagerungen bisher abgestellter Fahrzeuge entlang der Afrastraße dienen und Besuchern und Anwohnern der Altstadt zur Verfügung stehen.

Gemäß Beschlusslage sollen insgesamt ca. 130 PKW-Stellplätze (70 Dauerparkplätze und ca. 60 Behelfsparkplätze) und ca. 8 bis 10 Wohnmobilstellplätze mit entsprechender Infrastruktur erstellt werden. Dabei wird eine altstadtverträgliche und naturnahe Gestaltung mit Obstbäumen angestrebt.

Für die Errichtung dieser Stellplatzanlage auf dem bisherigen Grünlandbereich südlich des Gerberwegs in Friedberg ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Der Bereich ist bislang als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz dargestellt.

Auf den beiliegenden Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird verwiesen.

Anlagen:

Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung Plan, Begründung und Umweltbericht mit Planungsstand vom 10.12.2019